

# 如何加强政府出让土地印花税征收...地税如何加强征管-股识吧

## 一、土地出让税费怎么缴纳

一、营业税及附加（出让方）：1、按转让价与购置价的差价缴纳5%的营业税。

2、按缴纳的营业税缴纳7%的城建税和3%的教育费附加。

二、印花税和契税（双方）：

1、按产权转移书据（合同）所载金额缴纳0.05%的印花税。

2、按成交价格（合同）缴纳3%的契税（有的地方是5%）。

三、土地增值税（出让方）：

1、按取得收入减除规定扣除项目金额后的增值额，缴纳土地增值税。

2、规定扣除项目：取得土地使用权所支付的金额；

开发土地的成本、费用；

与转让房地产有关的税金等。

3、税率的确定四档：增值额未超过扣除项目金额的50%的部分，税率为30%；

增值额超过扣除项目金额的50%至100%的，税率为40%；

增值额超过扣除项目金额的100%至200%的，税率为50%；

增值额超过扣除项目金额200%的，税率为60%。

重大法律事项，咨询无法解决。

建议聘请律师做专项法律顾问，全方位提供法律支付和保障，避免法律漏洞和纠纷

。

若需帮助，可来电或预约当面咨询。

## 二、土地使用权出让的出让方也需要交纳印花税吗？

## 三、如何加强企业印花税管理

从印花税管理中存在的问题我们发现：要做好印花税的管理工作，就要从印花税的“三自”纳税方法上入手，解决了“三自”纳税的问题，那么印花税的管理也就迎刃而解了。

(一) 自行计算应纳税额要求纳税人全面掌握印花税计税依据，在日常税收管理工作中常见的计税依据错误主要由两方面构成：1) 因担心多交税而少交税。

例如：施工单位将自己承包的建设项目分包给其他施工单位所签订的分包合同，未按新分包合同所载金额计税贴花；

再如以货易货合同未按既购又销的双重经济业务双向计税贴花。

还有就是抵押贷款合同，应按借款合同贴花，在借款方因无力偿还借款而将抵押财产转移给贷款方时，双方还应就书立的产权书据，按产权转移书据的有关规定计税贴花等等。

2) 因不熟悉税收相关规定而多交税。

例如：加工承揽合同中由受托方提供原材料的加工、定作合同，不区分合同中是否分别记载加工费和原材料金额的，一率从高按“加工承揽合同”税率贴花，而不是分别以“加工承揽合同”、“购销合同”计税，再将两项税额加总合计贴花。

再有就是随意扩大印花税税目范围计税贴花，大概是受“具有合同性质的凭证也应按适用税率贴花”的影响，工作中一些纳税人将未在印花税税目中列示的合同（协议）、证照进行贴花，在找不到明确适用税率的情况下就暂按5元贴花完税了。

更有甚者，一些不了解情况的纳税人到核算地以外的地区开具发票时，未拿已经粘贴过印花税票的合同去，而被开票地税务机关要求再次征税。

为杜绝以上种种情形的发生，一方面纳税人要主动学习印花税管理相关规定，另一方面我们的税务主管部门也应加大对小税种的宣传力度，两者紧密结合就能有效地避免纳税人自行计算应纳税额时计税依据的错误。

(二) 自行购买印花税票，要求纳税人一旦发生纳税义务就应及时到税务部门购买印花税票，而不是等到年度终了合同要归档或税务部门来检查时才意识到还没有可供贴花的印花税票。

在此纳税人需要特别关注印花税的纳税环节：是在合同书立、帐簿启用或权利、许可证照领受时，而不是在纳税人认为必要时。

(三) 自行一次贴足印花税票并注销或划销，工作中我们常见到一些单位贴花后未按规定要求注销、划销，这部分纳税人认为只要购买了印花税票，并且支付了相应的税款，纳税义务就此完结，实际上只有纳税人自行贴花后并一次性注销或划销税票，才意味着纳税人完整地完成了纳税义务。

“三自”征收方式既是印花税区别于其他税种的重要标志，也是企业管好印花税的根本，企业要加强印花税的管理，必须把握好印花税“三自”纳税方式各个征管环节的要求，只有这样才能有效识别企业在税收管理工作中的误区，大大降低企业的涉税风险、减少不必要的资金流出企业。

我们常说要做好企业的税收筹划，其实加强企业自身税收管理活动，确保各项税款的正确、及时交纳就是对企业最好的税收筹划。

## 四、湘潭市地方税务局关于转发《湖南省印花税核定征收管理办法》的通知

长沙市地方税务局转发《湖南省地方税务局关于湖南省印花税核定征收管理办法的通知》的通知 市内各分局、各县(市)、地税局、涉外分局、市局稽查局：  
现将《湖南省印花税核定征收管理办法》(湘地税发[2004]70号)转发给你们。  
同时，结合我市具体情况，对管理办法中的第四条规定明确如下：

- (一)购销合同：工业，按购销金额80%的比例核定；  
商品、物资批发业，按购销金额80%的比例核定；  
商品批零兼营业(批发零售业务销售金额划分不清的)，按购销金额60%的比例核定；  
商品零售业按购进金额60%的比例核定；  
其他行业，按购销金额(营业收入)40%的比例核定。
- (二)加工承揽合同：按加工或承揽金额100%的比例核定。
- (三)建设工程勘察设计合同：按勘察、设计费用和收入100%的比例核定。
- (四)建筑安装工程承包合同：按承包金额或工程造价100%的比例核定。
- (五)财产租赁合同：按租赁金额100%的比例核定。
- (六)货物运输合同：按运输费用和收入80%的比例核定。
- (七)仓储保管合同：按仓储保管费用和收入100%的比例核定。
- (八)借款合同：按借款合同100%的比例核定。
- (九)财产保险合同：按保险费金额100%的比例核定。
- (十)技术合同：按转让、咨询、服务费金额100%的比例核定。
- (十一)产权转移收据：按转让金额100%的比例核定。

## 五、土地转让如何税收筹划

走政府回购提前是，政府要回购才行啊。  
你在卖土地的时候与买方协商好，讲评估价格弄低低点就行了

## 六、土地使用权出让合同 印花税的问题

“法不溯及既往”是一项基本的法治原则。  
通俗地讲，就是不能用今天的规定去约束昨天的行为。  
美国1787年宪法规定：追溯既往的法律不得通过。

法国民法典规定：法律仅仅适用于将来，没有溯及力。  
在我国，“法无溯及力”同样适用于民法、刑法、行政法等方面。

## 七、地税如何加强征管

(一)完善有关税收征管的法律、法规。

深化征管改革的核心是依法治税，税务机关严格执法，纳税人依法履行纳税义务，国家税务总局应深入基层了解税收征管流程，制定一套科学的、统一完善的现代化征管模式，使全国税务机关的征收管理有一个统一的模式，这样才能真正做到依法治税，才能使各地税务机关的税收征管有一个统一的规章和方法，较小程度的减小各地征管的随意性，保护纳税人的合法权益，充分体现公平、法制的原则。

## 八、请问2022年的税法有没有对印花税做改动？土地使用权的出让和转让怎么交印花税？

国家统一调动，个税营业税有调整。

## 参考文档

[下载：如何加强政府出让土地印花税征收.pdf](#)

[《股票打折的大宗交易多久能卖》](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载：如何加强政府出让土地印花税征收.doc](#)

[更多关于《如何加强政府出让土地印花税征收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/34184830.html>