

# 房地产如何计提印花税\_\_房地产企业什么时候要交印花税-股识吧

## 一、计提投资性房地产房租的印花税会计分录？急急急~

新会计准则规定：“营业税金及附加”科目核算企业经营活动发生的营业税、消费税、城市维护建设税、资源税和教育费附加等相关税费。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税在“管理费用”科目核算，但与投资性房地产相关的房产税、土地使用税在“营业税金及附加”科目核算。

因此，投资性房地产相关的房产税、土地使用税在“营业税金及附加”科目核算。

印花税仍然在“管理费用”科目核算。

如果计提借：管理费用-印花税贷：应交税费 - 印花税

上交：借：应交税费 - 印花税 贷：银行存款（或库存现金）

## 二、房地产开发企业印花税的税金与会计核算

展开全部房地产开发企业印花税主要是产权转移书据0.05%，一般按照预收款的金  
额计提并交纳即可。

借：管理费用 贷：应交税金--印花税

## 三、企业房产税和印花税的计提

房产税和印花税是不计提的，应该直接记入管理费用，不通过应交税金计提。

## 四、房地产开发企业的印花税

也可以。

在应交税金下设置一个明细：印花税。

年底，通过此二级科目就能查到全年印花税纳税情况。

管理起来也方便。

## 五、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

## 六、房地产企业什么时候要交印花税

按照《印花税法暂行条例》及其实施细则的规定，应在签订商品房销售合同或商品房预售合同的，按合同所记载金额的万分之五计提，次月初回申报、交纳。

实际操作中，有的按照售房收到款额，月末汇总，次月初申报、交纳印花税。

## 七、

## 八、房产税、印花税、营业税等计提和缴纳的账务处理？

房产税、印花税、不用计提，按税票计入管理费用，营业税及附加计提

借：销售税金及附加 贷：应交税费-营业税，城建税，教育费，防洪费。

借：应缴税费 贷：银行存款展开全部

## 九、我们单位是房地产企业，印花税分两部分缴纳，一部分是收

## 入的0.05%，那成本部分怎么计提呢

制作税金计提表，印花税属于管理费用，如果是购买发票账簿时直接用现金买的，可以直接作为管理费用，借：管理费用，贷：现金。

如果是按照收入的0.05%银行扣款的，在实际中为了和纳税申报表中的数据保持一致，你可以先做一笔会计分录：计提税金时，借：管理费用，贷：应交税金-应交印花税，下个月拿到银行的扣款缴款证明时，再做一笔：借：应交税金-应交印花税，贷：银行存款。

例：本月销售收入10000元（不含税），本月印花税=10000\*0.05%=5元

## 参考文档

[下载：房地产如何计提印花税.pdf](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[《股票违规停牌一般多久》](#)

[下载：房地产如何计提印花税.doc](#)

[更多关于《房地产如何计提印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/34167222.html>