

上市公司报表的存货如何评价--地产类上市公司报表中的存货价值是当前市价还是初始的购入土地价格。-股识吧

一、上市公司资产负债表中存货的问题

地产类上市公司存货的价值根据历史成本原则，是初始购入土地价格。

如当前市价低于初始购入土地价格，应计提存货跌价准备。

从会计学理论来看，在流动资产中，存货的特性决定了其流动性、安全性风险较高。

会计方法需要对存货的风险进行核算反映。

存货价值受市场价格波动或是实体毁损等影响而致使其不能按照历史成本进行变现，从而按照历史成本反映的存货账面价值便与存货事实上的价值存在缺口。

通过会计处理来反映这种性质的价值缺口，可以有利于企业的资金流转，还可以督促企业密切关注市场，尽量减少存货价值损失。

成本与市价孰低方法便是解决之道。

当存货的可变现净值下跌至成本之下时，由此形成的损失已经不符合资产的定义，因而应将这部分损失从存货价值中扣除，计入当期损益。

否则，当存货的可变现净值低于其成本价时，以历史成本反映的账面价值会形成虚资产，造成会计信息失真。

所以，当存在下列情况之一时，公司应计提存货跌价准备：

- 1、市价持续下跌，并且在可预见的未来无回升希望；
- 2、企业使用该项原材料生产的产品成本大于产品的销售价格；
- 3、企业因产品更新换代，原有库存原材料已不适应新产品的需要，而该原材料的市场价格又低于其账面成本；
- 4、因企业所提供的商品或劳务过时或消费者偏好改变而使市场的需求发生变化，导致市场价格逐渐下跌；
- 5、其他足以证明该项存货实质上已经发生减值的情形。

二、地产类上市公司报表中的存货价值是当前市价还是初始的购入土地价格。

地产类上市公司存货的价值根据历史成本原则，是初始购入土地价格。

如当前市价低于初始购入土地价格，应计提存货跌价准备。

从会计学理论来看，在流动资产中，存货的特性决定了其流动性、安全性风险较高

。会计方法需要对存货的风险进行核算反映。存货价值受市场价格波动或是实体毁损等影响而致使其不能按照历史成本进行变现，从而按照历史成本反映的存货账面价值便与存货事实上的价值存在缺口。通过会计处理来反映这种性质的价值缺口，可以有利于企业的资金流转，还可以督促企业密切关注市场，尽量减少存货价值损失。成本与市价孰低方法便是解决之道。当存货的可变现净值下跌至成本之下时，由此形成的损失已经不符合资产的定义，因而应将这部分损失从存货价值中扣除，计入当期损益。否则，当存货的可变现净值低于其成本价时，以历史成本反映的账面价值会形成虚资产，造成会计信息失真。所以，当存在下列情况之一时，公司应计提存货跌价准备：

- 1、市价持续下跌，并且在可预见的未来无回升希望；
- 2、企业使用该项原材料生产的产品成本大于产品的销售价格；
- 3、企业因产品更新换代，原有库存原材料已不适应新产品的需要，而该原材料的市场价格又低于其账面成本；
- 4、因企业所提供的商品或劳务过时或消费者偏好改变而使市场的需求发生变化，导致市场价格逐渐下跌；
- 5、其他足以证明该项存货实质上已经发生减值的情形。

三、上市公司资产负债表中存货的问题

理解正确，上市公司的财报一般不会公布的那么具体，且各网站的录入也有可能有问题，一般你只需看存货净额就可以了

四、如何客观评价上市公司的财务状况

上市公司的财务报表一般分为资产负债表、利润表和现金流量表。通常投资者先看的是资产负债表，它反映的是企业在某一特定时期的资产、负债和所有者权益状况的会计报表。从时间的角度，这个报表体现的是一个时间点，如年报，那么它说的就是去年12月份最后一天，该公司有多少总资产，对外欠了多少债务。通过和前一年的总资产相比，投资者很容易知道这家公司的资产变化情况。北京丰台区股民赵先生：利润分配表有什么作用？张红记：利润分配表又称损益表

或收益表，它反映的是企业在一段时间内(年报是一年内，季报是一季度内)经营成果及分配状况的报表。

利润分配表的编制一般有两种；

一种是分步式，一种是单步式。

后一种把所有的当期收入累加在一起，然后再把所有费用累加在一起，两者相减就得出净损益。

它的表式简单、直观，容易理解。

不过，现在上市公司用的都是分步式损益表。

北京海淀区股民刘女士：现金流量表有何作用？张红记：现金流量表分为五大部分

：一是经营活动产生的现金流量；

二是投资活动产生的现金流量；

三是筹资活动产生的现金流量；

四是汇率变动对现金的影响额；

五是现金及现金等价物净资金额。

记得牟其中在南德经济集团倒闭之前曾说过，“我现在不缺钱，只要我愿意，1天之内就可以调动10亿元资金。

”当时，很多人都被他的大话所迷惑。

后来人们才知道，牟其中的所谓有钱，都是银行贷款，而他自己也因为金融诈骗罪锒铛入狱。

如果南德经济集团也是一家上市公司的话，人们很容易就可以揭穿他的大话。

只要看现金流量表的前三大部分，立刻就能知道南德经济集团的“10亿元资金”是通过企业的经营赚来的，还是从银行贷款而来。

望楼主采纳沈阳金蝶财务为您解答

五、假如某公司 - 季度报表存货周转率为1，年度报表存货周转率为4，如何判断优劣？

不同的行业存货周转率是不同的，不能简单地根据数字来判断，而要根据同行业的水平来判断。

就你的数字，季度报告的存货周转率也是年化的数字，所以当存货周转率从1提高到了4，也就意味着该公司的资金利用效率和第一季度比提高了，要么是有效地降低了库存，要么是极大地提高了销售，总体上来看有所改进。

六、怎样评价一个企业存货管理水平

对于物资管理中的存货管理，可以按照下述主要方面检查判断存货管理的状态：1

库存储备定额是否科学、合理、有依据；

——储备上下限、平均消耗、采购等；

2 储备物资分类标准是否易于对库存占用的检查、分析、调整；

3 物资的储备条件是否清晰、落实——温度、湿度、有效期、密封、三防等；

4 管理制度是否健全并得到严肃认真的执行——台账、日清、月结、统计分析、表报、出入库等；

对于财务管理中的存货管理，可以根据存货在资金占用方面的合理性、以及对资金流动、资金周转、资金成本、时间价值的影响检查判断存货管理的状态。

参考文档

[下载：上市公司报表的存货如何评价.pdf](#)

[《产后多久可以再买蚂蚁股票》](#)

[《股票摘帽多久可以恢复》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[下载：上市公司报表的存货如何评价.doc](#)

[更多关于《上市公司报表的存货如何评价》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/34064996.html>