

上市公司融资置换如何避免风险 - 企业在进行项目融资时，怎样避开可能产生的融资风险状况？-股识吧

一、如何防范股权质押融资常见风险

您好，股权质押贷款的风险防范：1、谨慎选择质押物在目前对股权质押还没有具体的指引性法律条文的情况下，银行在考虑发放股权质押贷款时应持审慎态度，特别对以非上市公司股权办理质押的申请更应慎重。

建议采用流通性、保值性强的标的作为担保物，股权质押只作为补充担保来发放贷款。

质物的选择应以业绩优良。

流通股本规模适度、流动性较好为原则。

由于上市公司非流通股的股权具有登记规范、产权清晰、变现性强等特点，对贷款银行而言具有较高的担保价值，因此，使用和接受这一担保措施对借贷双方都是一个不错的选择。

但为维护债权人权益，银行不应接受下列上市公司非流通股股权作为质押贷款质物：
：(1) PT、ST类上市公司；

(2)前6个月流通股的股价波动幅度超过200%的上市公司；

(3)可流通股股份过度集中的上市公司；

(4)被证券交易所停牌或摘牌的上市公司；

(5)流通股被证券交易所特别处理的上市公司。

2、认真核实股权质押的合法性为防止因质押无效而无法转让股权以至银行丧失债权实现的权利，应认真核实股权质押的合法性。

如能给出详细信息，则可作出更为周详的回答。

二、企业在进行项目融资时，怎样避开可能产生的融资风险状况？

风险往往都是潜在的，所以对项目开展可能发生的所以可预测的风险都要考虑到，并做好风险规避，主要是根据风险造成的后果性质、风险发生的概率或风险后果的大小等提出风险的规避措施。

常用的风险规避方法有：减轻、预防、回避、转移、接受和储备风险。

关于融资和融资风险的其它不懂之处也可以到投融界的投融学院进行了解。

这里面讲解投融资信息资料还是比价多的，你可以查询看看。

三、企业如何避免融资风险

一、从财务分析入手：

加强日常财务管理工作中中小企业限于其人员素质问题，财务分析的能力较差。因此，为防范融资风险，企业财务工作人员、资金运作人员就应加强日常财务分析。

二、加强企业投资融资项目的审核与管理：进一步规范中小企业的管理工作，在设计组织结构时，既要职责明确，还要建立经济业务处理的分工和审核制度，特别是严格规范财务工作体系。

三、对每一个资金运作项目都应有科学的严谨的可行性评价：不能盲目投资，也不能盲目融资，虽然中小企业融资困难是现状，但具体到个别企业的资金管理部门应从个体实际出发，越是困难的企业面对融资时越要谨慎，关注融资成本、融资顺序与融资方式。

四、加强企业信用管理：这是目前我国中小企业非常欠缺的方面，完善财务工作中对偿债工作的监督与控制，健全各类融资活动的后续跟踪管理。

五、建立并实施融资风险预警管理机制：对于企业融资风险的预警过程中所涉及的信息的采集与整理、分析与加工等程序应该是时时进行的，因此要求企业具备一套比较完善管理机制，对于中小企业来说由于其人员不多，资金实力不雄厚，考虑到预警的成本问题完全可以不设专门的职能部门来执行预警系统。

只需企业在经营管理中赋予每一个员工实时收集信息、传递信息的责任，然后由相关职能部门的人员兼任预警机构人员。

四、如何降低融资中的风险问题？

融资的风险主要是融资合同中的附件条款，比如对赌！这样坚决避免的。其次就是融资成本了、不要偏离市场价格就好

五、如何防范融资融券业务风险

融资融券对股票市场的影响的研究一、融资融券的理论分析(一)

融资融券的三、融资融券对信用额度的控制
风险或可控由于信用交易的风险较大，各国和地区

六、请问企业应该如何规避融资风险呢？

您好！就目前市场上常见的融资方式如银行贷款、股权融资、IPO融资、风险投资基金、房地产信托融资方式等五种方式存在的法律风险规避进行简单的说明，供大家参考。

1、银行贷款 银行信贷仍然是中国现在房产界的资金主力，银行的最大优势就在于其便捷、成本相对较低、财务杠杆作用大，对开发商有着致命的诱惑，更何况，其还债压力大等缺点还可以通过调整长期负债和短期负债的负债结构加以规避；同时，房地产信贷业务目前被普遍视为银行的优质资产。

据不完全统计，2009年全国有17家房企与国内银行签署了授信协议，授信总额接近4000亿元。

这一数字几乎与国内60余家中国房企的直接融资额相当。

而2009年前十个月，房地产企业从银行获得的开发贷款为9119亿元，同比增长53.0%。

房地产开发资金对银行的依赖程度较大，充分利用其他融资渠道的企业寥寥无几，还是以从银行取得贷款为主要途径。

相较于其他融资方式，银行贷款的风险较小，但要获得充足银行贷款在企业资质、开发程度等方面有着较高的门槛。

同时，一旦国家政策收紧，信贷政策微调，无疑会使贷款难度增加，导致地产企业资金链绷紧。

同时，银行信贷时企业提供抵押、质押或第三方信用保证人等担保措施，也存在诸多法律风险。

2、股权融资 2002年以前国家对房地产企业上市融资和发行企业债券控制得非常严格，截至2005年末我国房地产上市公司只有80家。

以华侨城(亚洲)为例，其现在公布计划参股房地产公司已经达到三个。

华侨城走借道香港曲线融资路线，取得了不俗战绩。

阶段性股权融资具有更直接、更纯粹的融资目的，由于阶段性股权融资期限短，只要时机选择恰当，就不会增加资产负债率；

长期看来不会实质性地动摇原股东的地位和利益，房地产企业愿意选择这种方式，不仅在操作时必须注意与“非法集资”的界限，还要看政府的政策和制度建设能否跟上。

(详细点击参看资料)

参考文档

[下载：上市公司融资置换如何避免风险.pdf](#)

[《股票打折的大宗交易多久能卖》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[《股票违规停牌一般多久》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：上市公司融资置换如何避免风险.doc](#)

[更多关于《上市公司融资置换如何避免风险》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/33345102.html>