

赠与合同如何缴纳印花税__我把自己的财产赠与友人 那么我还要对在此过程中的书面材料的书立行为缴纳印花税吗？ - 股识吧

一、房屋赠与子女 还需要缴纳契税和印花税么？

房屋是不动产，价值较大，法律要求赠与房屋应有书面合同。

立了产权转移书就要交印花税，税率是万分之五。

契税也是要交的，是你儿子交。

如果不想交契税，那只能等你过世之后由你儿子继承了，那就不用交了。

- _-！有点不吉利，但我没有恶意，这个是法律规定的。

二、我把自己的财产赠与友人

那么我还要对在此过程中的书面材料的书立行为缴纳印花税吗？

需要的，赠与合同（协议）属于印花税征税范围

三、房屋赠与印花税要花费多少

按照我国印花税的相关规定，房屋赠与属于产权转移书据类合同，应按照合同金额的万分之五贴花。

也就是说，要交的印花税为房屋评估价格*0.05%，赠与双方均要缴纳。

四、印花税的交纳方式

公司的营业执照一年多了没交印花税，需要怎么交？那什么方式交比较好？——印花税也需要填写纳税申报表来申报缴纳的。

原来针对注册资本缴纳的印花税，如果没申报缴纳，可以现在补上。

账本每本5元的印花税也要申报缴纳。

还有合同的印花税，没缴纳的尽快补交。

可以现金缴纳或转账支票或网上划拨缴纳印花税-----

不惧恶意采纳刷分坚持追求真理真知

五、个人将财产捐赠给学校是否缴纳印花税

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

六、房屋赠与印花税目前需要交纳多少

根据《印花税暂行条例》房屋赠与应当按照产权转移书据税目缴纳印花税，税率为万分之五。

也就是说印花税是房产评估价格乘以0.0005，而且赠与双方均须缴纳。

七、房产赠与需缴纳那些税费及一般流程是怎样的

你好，1. 签署确认书

与父母一起到房管局签署确认书，并带齐相关资料，如该物业的产权证或购买合同等；

双方房地产赠与人同受赠人就无偿赠与协议，表明无偿赠与是赠与人的真实意愿，接受赠与是受赠人的真实意愿。

收费情况：签订委托书时至少要收齐工本杂费，其中包括测绘费，100平方米以下

的每份50元，公证费每份200元，查册费100元。

2. 评估 收费情况：评估费是该物业的评估价的5%，但每宗至少要收取1000元。

由于是赠与业务，评估价通常会较市价低。

3. 办理赠与公证 收费情况：赠与公证费是评估价的2%。

4. 缴纳税费 收费情况：到房管局办理赠与登记，这个环节的收费比较复杂，到了房管局之后，会对该物业再重新作出评估，其中包括

契税为房管局的评估价的3%；

印花税为房管局评估价的0.5%；

房地产权转移登记费为每宗80元（每多一位受赠人，则加10元）。

以上三项一般都由受赠人支付。

还有一项是土地出让金，则按所受赠物业的房产性质而定，如部分没有交纳出让金的房改房则要赠与人补交。

值得一提的是，如果赠与房产是房改房性质的，则经过此赠与手续之后，就改变了其性质，转为商品房。

5. 出新房产证 如父母与子女之间的赠与则免除契税。

参考文档

[下载：赠与合同如何缴纳印花税.pdf](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：赠与合同如何缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《赠与合同如何缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/33307268.html>