

房地产公司甲供材如何缴纳印花税_营改增后甲供材施工企业怎么交教育附加税及印花税等-股识吧

一、房地产公司甲供材纳税问题

甲供材和甲控材：房地产发包工程一般是包工包料的，甲供材也是发包合同中组成部分，建筑公司依法据实开具建安发票，房地产公司选定供货商，货款直接打进供货商账户，属于代付材料款，让材料公司给施工单位开具材料发票，施工单位给房地产公司开具建筑业发票，这里需要注意签订三方协议，房开公司只是扮演中间人，甲方和乙方是建筑公司和供货商，实质是甲控材，控制材料的质量，不知这样回答能否解决你的问题？房地产实帐培训群

二、房地产开发企业自购材料税金方面

不存在重复扣除的问题。

施工方因为交营业税时应包含甲供材的金额一并缴纳，所以往往将甲供材的金额一并开具建筑安装业发票，此时房地产开发企业既拥有建筑安装业发票（含甲供材），同时又拥有购进自购建筑材料的发票，但是，房地产开发企业不能按两份发票金额累加入账，在挂与施工方的往来时应扣除甲供材金额。

三、营改增后甲供材施工企业怎么交教育附加税及印花税等

第一、教育费附加1.教育费附加的征收率为3%。

2.以纳税人实际缴纳的增值税、消费税的税额为计费依据。

3.应纳教育费附加=(实际缴纳的增值税、消费税、营业税三税税额)×3%说明，地方教育附加征收方法同上，只是征收率为2%。

第二、印花税（一）、经营性账簿：

（1）含实收资本与资本公积的资金账簿，按（实收资本+资本公积）*万分之五交印花税（2）其余经营性账簿按5元/本贴花。

2、合同 按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中，销售合同（包括你方销售的销售合同，和对方销售货物给你方，你方保留的一份合同）按销售合同上注明的销售金额*万分之三缴纳印花税。

也就是说，只要有销售合同或采购合同，你都要交印花税。
这时的印花税是按合同金额来交的，不是损益表中的主营业务收入，更不是主营业务收入-主营业务成本。

（如合同签订金额为含增值税的金额，要按该含税金额*万分之三来交印花税）
原则上来说，合同交印花税要一份一份合同进行统计。

有时，公司签订的销售合同太多，不便统计，税务局会以主营业务收入打个八折或七折为基数，让公司再按万分之三的税率交销售合同印花税。

具体请和当地主管地税局联系。

（二）、附：印花税率 1、比例税率 印花税的比例税率分为五档：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

适用于各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿。

（1）财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一；

（2）加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货运运输合同、产权转移书据，税率为万分之五；

（3）购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三；

（4）借款合同，税率为万分之零点五；

（5）对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花；

2、定额税率 营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元。

四、房地产开发企业，是不是需要缴纳印花税，在企业管理法律实务中，印花税怎么规定的呢？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第11号）的规定，印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受印花税暂行条例所列举的各种凭证所征收的一种兼有行为性质的凭证税。

分为从价计税和从量计税两种。

应纳税额=计税金额×税率，应纳税额=凭证数量×单位税额。

土地使用权出让转让书立的凭证（合同）暂不征收印花税，但在土地开发建设，房产出售、出租活动中所书立的合同、书据等，应按照印花税有关规定缴纳印花税。

凡进行房屋买卖的，签定的购房合同应按产权转移书据所载金额万分之五缴纳印花税，房地产交易管理部门在办理买卖过户手续时，应监督买卖双方在转让合同或协议上贴花注销完税后，再办理立契过户手续。

在办理房地产权属证件时，应按权利许可证照，按件交纳印花税五元，房地产权属管理部门应监督领受人在房地产权属证上按件贴花注销完税后，再办理发证手续。

五、房地产企业的收入怎样计算印花税

理论上，房地产企业按签订的房产销售合同金额的万分之五缴纳印花税。我们当地的税务部门一般是按预收房款的万分之五收取，不再看合同了。个人观点，仅供参考。

六、房地产企业印花税问题

- 1、二者均需缴纳印花税。
- 2、都交印花税，采用的是建筑安装税率表万分之三，及各自3000元。
- 3、C的开票额不交印花税，因为签订合同是已经缴纳了印花税。
- 4、AD按理都交印花税，但各地政策不同，有些地方对购房人免除了不动产印花税。
开发票50万元不需重复交印花税。

七、

八、房地产公司印花税缴纳

第4、8、9、10项的印花税适应房地产公司只要有法规中列举的业务，不分什么公司都适用，而且经济行为的双方都要交 最好询问所属地方税务局！

参考文档

[下载：房地产公司甲供材如何缴纳印花税.pdf](#)
[《股票锁仓后时间是多久》](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：房地产公司甲供材如何缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《房地产公司甲供材如何缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/32603969.html>