

购商业房印花税契税怎样做凭证--购买印花税怎么做会计分录？-股识吧

一、买房子的契税 印花税怎么做账？

1, 印花税：借：管理费用——印花税贷：银行存款（现金）2, 契税：（1），取得土地使用权契税：借：无形资产--土地使用权贷：银行存款（2），无偿划入土地契税：借：管理费用 贷：银行存款（3），购入固定资产契税：借：固定资产 贷：银行存款

二、契税，房产税，土地使用税怎么做记账凭证

契税应该作为房地产购入价的一部分，借：固定资产（无形资产）贷：银行存款房产税有分从值、从租两种，但是在做账的时候没有大区别借：管理费用—房产税贷：应交税费—房产税借：应交税费—房产税贷：银行存款土地使用税的情况跟房产税相似借：管理费用—土地使用税贷：应交税费—土地使用税借：应交税费—土地使用税贷：银行存款

三、二手房买卖的契税、印花税等会计帐务怎么处理？

要分两部分进。

1, 卖方需要交的税部分，比如：印花税，营业税，个人（企业）所得税，土地增值税等。

这一部分由于你们不是纳税人，税票是不能直接入帐的，所以必须将税额加进发票里，作为购地成本入帐（即开发成本科目）。

2, 买方需要交的税部分，印花税进管理费用，契税进无形资产（或者固定资产）

四、房地产企业，购买了一块土地，现在缴纳契税和印花税，账务上怎么处理？如何来做会计分录？

契税 开发成本-土地征用及拆迁补偿费 印花税 管理费用

五、购买办公楼及住宅楼所缴纳的契税及印花税如何入账

契税可以计入固定资产，印花税计入当期损益。

六、在会计法中企业购买商品房的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。计入固定资产或投资性房地产。

七、请教关于契税 印花税完税凭证问题

你可以现在买，也可以等证下来以后买，每本五元，买回来贴房证上即可。

八、购买印花税怎么做会计分录？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

1、直接购买分录：借：管理费用---印花税贷：银行存款（或库存现金）
2、当月申报，次月缴纳借：管理费用---印花税贷：应缴税费---印花税借：应缴税费---印花税贷：银行存款（或库存现金）

九、缴纳印花税房产税怎么做分录

房、车、地、印都是通过管理费用来核算的，借：管理费用；

贷：银行存款。

参考文档

[下载：购商业房印花税契税怎样做凭证.pdf](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[《股票多久能买能卖》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[下载：购商业房印花税契税怎样做凭证.doc](#)

[更多关于《购商业房印花税契税怎样做凭证》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/31037697.html>