

# 购买住宅什么情况不用交印花税个人购房需要缴纳印花税吗-股识吧

## 一、个人购买首套普通住宅，是否免征印花税，是否有规定？

财税〔2008〕137号的规定：“自2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税”。

希望我的回答对你有帮助，望采纳！

## 二、个人购房需要缴纳印花税吗

印花税还是需要缴纳的，但是不贵，商品房每个房产证缴纳五块钱印花税。

## 三、从2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税，目前房产证免印花税吗？

是的，目前免印花税。

指“产权转移据”的印花税，就是房屋买卖合同。

房产证不是合同，与印花税无关，买房办证，要交契税。

一般税率是3%，如果是唯一自用普通住房，90平方米以上减半征，90平方米以下按1%征。

## 四、现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

## 五、缴不缴印花税的这六种情形，你了解吗

下列凭证可以免征印花税：（1）已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本，但是视同正本使用者除外；

（2）财产所有人将财产赠给政府、抚养孤老伤残人员的社会福利单位、学校所立的书据；

（3）国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；

（4）无息、贴息借款合同；

（5）外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同；

（6）企业因改制而签订的产权转移书据；

（7）农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同；

（8）个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

下列项目可以暂免征收印花税：（1）农林作物、牧业畜类保险合同；

（2）书、报、刊发行单位之间，发行单位与订阅单位、个人之间书立的凭证；

（3）投资者买卖证券投资基金单位；

（4）经国务院和省级人民政府决定或者批准进行行政企脱钩、对企业（集团）进行改组和改变管理体制、变更企业隶属关系，国有企业改制、盘活国有企业资产，发生的国有股权无偿划转行为；

（5）个人销售、购买住房。

## 六、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税？

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

## 七、从2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税，目前房产证免印花税吗？

是的，目前免印花税。

指“产权转移据”的印花税，就是房屋买卖合同。

房产证不是合同，与印花税无关，买房办证，要交契税。

一般税率是3%，如果是唯一自用普通住房，90平米以上减半征，90平米以下按1%

征。

## 参考文档

[下载：购买住宅什么情况不用交印花税.pdf](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[下载：购买住宅什么情况不用交印花税.doc](#)

[更多关于《购买住宅什么情况不用交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/30406301.html>