

究竟应该炒股还是买房！到底是买房好还是炒股好-股识吧

一、如果有钱到底是该买房子 还是买股票

这要具体情况具体分析了。

首先要看您是买房住还是投资。

如果是自住，还是买房子好。

其次如果买房子是为了投资，要看您居住的城市属于什么性质的城市。

如果是北、上、广这些人口聚集的大城市，还要看您的投资周期。

如果仅仅想投资5到10年，还是买房子好。

超过10年的话，即使北上广这些城市的住宅也不一定是好的投资标的。

如果您居住在内陆或经济欠发达地区，最好不要买房子。

这些地区属于人口的输出区，房子确实饱和了。

很多这样的地方，这些年房价基本没怎么涨。

之所以这么说，和当前中国的经济发展阶段有关系。

这个问题有点复杂，就不展开说了。

理论上讲，投资股票要比投资房地产好的多。

一般来说，房地产只能取得略高于同期通胀的收益，而股票则能远超这种收益。

但是股票投资比较专业，比投资房地产要难的多。

如果投资股票建议买ETF指数基金，长期持有下去。

以上论点都是站在长期投资的基础上说的，当然不排除某一年的房地产收益远远超过股票收益。

但是能预测到这么精确，精确到某年准确的在年初卖掉股票买入房产，年底再卖掉房产买入股票，就不是我们人类能做到的了。

这属于神仙赚的钱，不属于我们人类。

个人观点，仅供参考。

二、现在到底应不应该卖房炒股

现在可以，股票价格较低，房价不好炒了，但风险还是存在的

三、炒股还是买房，这是个问题

其实这个问题并不是太难理清楚。

首先，你是成功的，或者说你的家庭是成功的！老实说，家庭月薪10000不算多，但是也不少了。

说不算多是因为如果用来在深圳买房、买车和以后孩子的开销，真还不多，甚至还有可能紧巴巴的；

说不少主要还是在于你的投资能力，每月光有3、5千剩还是挡不住通货膨胀的侵蚀的，每年20%，那是相当不错的一个钱生钱的本事！现在的问题是买房还是不买。

如果不买，寄人篱下，总有这样那样的摩擦让人不愉快，人活一个快活，如果过得不开心，那有什么意思呢？那么如果买了呢？租房的烦恼是没有了，姑且不说乐趣，可是又少了炒股的必要资金，失去的是资金发展的机会。

我的建议是房子要买，但不是现在，中央房价不是要调吗？至少落实到地方不一定会大调，至少也不至于顶风作案的疯涨吧？！等等，明天会更好！那时你的钱会经营得更多，也许买房、炒股两不误！！！忍一时风平浪静嘛，至于那个房东嘛，咱不理他不就完了！？不理他不代表怕他，因为你有更加远大的理想和目标，燕雀安知鸿鹄之志！正如你所说，如果为了房子变成穷光蛋，也许那个恶心的房东反而跑来嘲笑你们呢，如果缓一缓，几年后一次性买套更好的房子，那时岂不是更好！
？

四、到底是买房好还是炒股好

如果你在租房，就去买房，如果有房子了，就去炒股，谢谢采纳

五、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；

而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上难。

参考文档

[下载：究竟应该炒股还是买房.pdf](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：究竟应该炒股还是买房.doc](#)

[更多关于《究竟应该炒股还是买房》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/read/30202677.html>