

# 单位买卖房屋何时缴纳印花税 - - 公司转让房产都要交什么税 什么时候交？-股识吧

## 一、公司转让房产 都要交什么税 什么时候交？

- 1、首先，公司转让房产，根据房地产买卖应交的税，公司都要缴纳的；
- 2、企业所得税，一般都是会计年度缴纳或者半年度缴纳；
- 3、在缴纳房地产买卖各项税收后，如果公司是开发商，可能需要缴纳增值税。

## 二、房屋买卖需要交印花税吗

房屋买卖需要交印花税。

根据我国《印花税暂行条例》规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例规定缴纳印花税。

下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

## 三、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 四、契税印花税，什么时候交，买的新房，6月签合同

### (1) 契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

### (2) 印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

### (3) 营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

### (4) 城建税。

营业税的7% (5) 教育费附加税。

营业税的3% (6) 个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

## 五、房地产企业销售房屋在什么时间确定印花税的缴纳时间呢？

每个月缴纳一回的。

你就是退房子，印花税也是不可以抵扣的。

印花税是针对于签订合同的行为征收的。

## 参考文档

[下载：单位买卖房屋何时缴纳印花税.pdf](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《买股票要多久才能买到》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：单位买卖房屋何时缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《单位买卖房屋何时缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/29822680.html>