

是不是房产股票赚钱投资房产还是投资股市?-股识吧

一、为什么多数人炒股总赔钱而投资房产却都在盈利

因为大多数炒股的人都是散户，都是外行人，很多炒股多年的人，自我感觉良好，分析各种数据，然而并没有什么鸟用，依然还是赔多赚少。

真正赚钱的都是庄家，庄家赚的钱都是散户的钱。

推荐你看看美国电影，《金钱永不眠》。

有两部，讲的就是美国华尔街的金融故事。

赚钱的都是那20%的儿人。

对于国内投资房产的人都在盈利，那是因为房价确实涨了好多倍。

不过赚钱的人还是那些，开发商，投机者，有钱人，还是那20%的人。

真正的普通老百姓可能一辈纸砸锅卖铁换来一套房子，就算是3000买的，现在20000了。

是赚了。

翻倍了，但是他会卖掉么！不会，因为他买掉可能就还是买不起了。

所以说，房子还是那个房子，房价涨了，你没有变现，钱没在口袋里你争什么钱啊，你的生活没有改变，还要还贷款，还要普通的生活。

二、普通人理财投资房产还是投资股票好

对于普通人来说，还是投资房产更好。

宏观分析师任泽平说过“2022年买股票，2022年买房”。

由于任泽平有比较大的影响力，这句话受到很多人的重视。

但我认为这句话对普通人不适用。

首先，要明确，所有投资都有风险。

没有风险那不叫投资，叫捡钱。

即便你投资了一个失败率为0.00001%的项目，由于风险这么低，那你获得的回报也是比较少的，那么你的风险就是在盈利上跑输于别人。

在明确了投资有风险之后，再来看普通人怎样投资为好。

学者军宁在他的《保守主义的投资智慧》中提出，投资，一定要投资你非常了解的东西，这是非常对的一个看法。

如果投资自己并不了解的东西，那应该叫赌博。

当然，赌博也是一种特殊的投资。

而对房子，相对就更容易了解一点。

了解房子的投资价值，更重要的是了解这个城市的发展前景、人口结构，还有房子所处地段的重要性，这些都不是特殊知识，不需要专业的能力。

所以，从这个角度，投资房子更适合普通人。

另一方面，普通人的资金量是不多的，否则就不叫普通人了。

在资金不多的情况下，投资房子，是可以贷款的，这等于借用了银行的钱来帮助你赚钱。

至少目前来说，银行的房贷还是很便宜的资金。

银行的钱来自储户，所以是其他储户在帮助你。

如果你把钱存银行，那就是你在帮助别人。

当然，“助人是快乐之本”，这也挺好，菁英地产

三、房产与股票PK

投资房产。

虽然股票也会升值，但是买了房子，那房子就固定在那里，是不会跑的。

但是股票不一样，不是你可以控制得了的。

所以还是买房子好。

四、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房

子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。
但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。
现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；
而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。
第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。
但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。
因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。
由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。
第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。
股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。
只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上加难。

五、为什么买房赚钱而买股票亏钱

买房也是禁止投机的 都不赚钱了 现在

六、赚钱，是投资房地产还是股票

当然是房地产了，

七、投资房产还是投资股市？

就目前来讲，股市跌这么多。
买进反弹就赚钱。
房价这么高。
买了就难讲了。

八、昔日股票，房产，是不是国家扶持的新兴产业？之前好多人觉得不赚钱！并且嗤之以鼻！后来就失去了投资赚钱

股票不能算新兴产业，股票是一种投资方式，多种金融工具之一；
房产应该始终是一国的重要产业部门之一吧，尽管在当前的调控背景下房地产企业的盈利前景不容乐观，但房地产行业对于国家的重要性仍是不言而喻的。
以上个人观点，有认识不全面之处，敬请谅解。
观点仅供参考。

参考文档

[下载：是不是房产股票赚钱.pdf](#)
[《一般股票重组停牌多久复牌》](#)
[《股票钱拿出来需要多久》](#)
[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)
[《股票会连续跌停多久》](#)
[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)
[下载：是不是房产股票赚钱.doc](#)
[更多关于《是不是房产股票赚钱》的文档...](#)

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/read/29245873.html>