

现在买房是不是不收印花税了.我是1990年未婚先孕
当时罚款500元 现在我买房办房产证 是不是还要交罚款呀-
股识吧

一、印花税只有0.9元 是不是不用缴款

不是的，需要缴款。

法律依据：《中华人民共和国印花税法暂行条例》……第三条

纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。

具体税率、税额的确定，依照本条例所附《印花税法目税率表》执行。

应纳税额不足一角的，免纳印花税法。

应纳税额在一角以上的，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

……

二、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花 税还有好几个杂七杂八的费

按照现有税收政策，个人买卖住房是免征印花税法，所以，开发商不能让你缴这个税金给他。

同时，家庭购买第一套房：90平米以下的，契税1%；

90-144平方米（144平方米的上限，各省可能不一样）的，契税2%；

144平方米以上及非家庭第一套房，契税4%。

这个需要持户口本、结婚证或单身证明等到契税所开具查证单去房管局查证的，所以，开发商代办这个可能会造成信息偏差而影响到适用税率。

三、买了房子是不是连柴棚一起买了

房产证是房屋产权证。

如果是商品房或以前的私有住房，除了有房产证以外，还另有土地产权证。

我住的这套房，就只有房产证而没有土地证，这是因为这里的房子是一个单位的房改房，它的土地证就是这个单位总的土地证，简言之，土地证没有分开，不能直接

办到个人的名下。

我们这里类似情况较多，我想，你家的情况也是这样吧？

四、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费

1、契税。

买方首套90平米以下缴纳1个点契税，90平米以上缴纳1.5个点契税。

二套以上都是4个点。

2、个人所得税一般是3个点，法拍房一般是买受方承担，如果是卖方唯一一套房子，且居住五年以上没有此税，但虽然卖方居住此房五年，可是这套房子不是他唯一的房产，则此税要交。

3、营业税2年以上房屋不再区分普通住宅与非普通住宅。

个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征营业税。

目前，国家对销售不动产的营业税征收标准是销售额的5%，加上城市建设维护税、教育费附加、地方教育附加，一共是销售额的5.6%。

4、土地增值税5、普通住宅免征；

非普通住宅3年内：房屋成交总额×0.5%

，3年至5年：房屋成交总额×0.25%，5年或5年以上：免征。

6、印花税总房款的万分之五7、交易手续费平方米数*38、产权证工本费约80元

扩展资料：一般情况下，有如下几种情况的房产会成为"法拍房"1、商业贷款产生。

购房人向银行贷款购房的，在不能如期如数偿还贷款时，银行向法院提出民事诉讼，要求贷款人就被抵押贷款拍卖变现来偿还贷款的；

2、民间借贷产生。

比如：张三借李四的钱，约定以自有房产抵押给李四，到期不能还款，根据《担保法》的规定，李四不能直接取得抵押房产，也只能向法院申请张三还款，并出示抵押或借款协议，要求法院在执行阶段拍卖张三的房产来还款；

3、司法没收产生。

比如：刑事案件中有判决没收犯罪嫌疑人个人全部财产，如该财产涉及不动产，该不动产依法可进行拍卖，变现后的钱款收归国库；

4、无主财产。

这个很容易理解，就是无人认领的房产。

这个也可以进行拍卖，但现实生活中几乎很少发生。

五、买房后发票都已出了现在说房子大要补差价我们加还是不加合同，协议都有

这是房地产的通病，预售的面积和实测的交房面积肯定都会有差异，国家法律规定《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》：面积差异处理：当实测面积与预测面积的大小比绝对值在3%以内时 按原价多退少补
当实测面积与预测面积的大小比绝对值超过3%时 购房者有权退房
如果购房者不退房 有2种情况 a 大了超过3% 这种情况的时候
买房者需按原价补交3%以内的房款 超过部分 开发商不得向客户收取
国家规定超过3%的部分是要送给买房者的 产证面积以实测面积为准 B 小了超过3% 这种情况的时候 开发商需按原价退还3%以内的房款 超过部分
开发商需按原价2倍退还客户房款 产证面积以实测面积为准 另外有的开发商也会走法律漏洞，在3%以内做出一些有利于开发商的约定，具体参照你的《商品房购销合同》详见合同补充协议。

六、房产交易税的问题

首先确定您的房产是普通住宅还是高档住宅，三个指标，1、价格（当地不同区域的市场定价）2、面积（140平以上是高档以下是普通）3、容积率（1.0以下是高档以上是普通）并确定一下您是否有房屋交接书，因为要以此或产权证二者孰先原则来确定您买的房屋是否已满五年，而您的产证据您所述是04年才出的，所以就现在就只能看房屋交接书了。

五年内和五年以上收费标准不同 高档住宅未满五年收费标准：

卖方：合同价5.55%的营业税及附加；

合同价0.05%的印花税；

合同价减去原购价、契税、营业税、装修成本（有发票）等后的净收入乘以20%，或合同价乘以2%的个人所得税看两种情况下哪种较少来交付，前者需审核约10个工作日后者可直接交付；

交易手续费每平方2.5元；

通过中介另付中介费 买方：合同价3%契税；

合同价0.05%的印花税；

交易手续费每平方2.5元；

通过中介另付中介费 普通住宅未满五年收费标准：

卖方：合同价5.55%的营业税及附加；

合同价0.05%的印花税；

合同价减去原购价、契税、营业税、装修成本（有发票）等后的净收入乘以20%，

或合同价乘以1%的个人所得税看两种情况下哪种较少来交付，前者需审核约10个工作日后者可直接交付；
交易手续费每平方2.5元；
通过中介另付中介费 买方：合同价1.5%契税；
合同价0.05%的印花税；
交易手续费每平方2.5元；
通过中介另付中介费 已经满五年的高档住宅
卖方：合同价减原购价乘5.55%的营业税及附加；
合同价0.05%的印花税；
合同价减去原购价、契税、营业税、装修成本（有发票）等后的净收入乘以20%，
或合同价乘以2%的个人所得税看两种情况下哪种较少来交付，前者需审核约10个工作日后者可直接交付；
交易手续费每平方2.5元；
通过中介另付中介费 买方：合同价3%契税；
合同价0.05%的印花税；
交易手续费每平方2.5元；
通过中介另付中介费 已经满五年的普通住宅
卖方：无需交纳营业税，合同价0.05%的印花税；
如果是个人唯一住宅的可免交个人所得税，相反则按合同价减去原购价、契税、装修成本（有发票）等后的净收入乘以20%，或合同价乘以1%的个人所得税看两种情况下哪种较少来交付，前者需审核约10个工作日后者可直接交付；
交易手续费每平方2.5元；
通过中介另付中介费 买方：合同价1.5%契税；
合同价0.05%的印花税；
交易手续费每平方2.5元；
通过中介另付中介费 看您所述情况，二手房应该在您买的时候是没有正式的房屋交接书的，也就是您的房屋属于未满五年的普通住宅 所承担税费为 卖方：
合同价5.55%的营业税及附加；
合同价0.05%的印花税；
合同价减去原购价、契税、营业税、装修成本（有发票）等后的净收入乘以20%，
或合同价乘以1%的个人所得税看两种情况下哪种较少来交付，前者需审核约10个工作日后者可直接交付；
交易手续费每平方2.5元；
通过中介另付中介费 买方：合同价1.5%契税；
合同价0.05%的印花税；
交易手续费每平方2.5元；
通过中介另付中介费

七、请问现在购置第一套商品房是否要付购置税。

你好，买房不要交购置税，买房要交印花和契税，卖房才交个人所得税，个人出售居住满5年以上的普通标准居住用房免税。

八、我是1990年未婚先孕 当时罚款500元 现在我买房办房产证是不是还要交罚款呀

不用吧。

- 。
- 。

参考文档

[下载：现在买房是不是不收印花税了.pdf](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《股票要多久提现》](#)

[《高管离职多久可以转让股票》](#)

[下载：现在买房是不是不收印花税了.doc](#)

[更多关于《现在买房是不是不收印花税了》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/29132215.html>