

## 土地和股票是不是商品\_\_通过商业公司购买不动产和股票是什么意思?-股识吧

### 一、股票红利计不计入GDP???还有卖出股票和土地获得的资本增值收入计不计入GDP????

投资股票所得和土地获得的资本增值收入是【不计入GDP】的。

首先明确GDP的概念：是指一个国家（或地区）所有常住居民在一定时期内（一般按年统计）生产活动的最终成果。

其计算公式： $GDP = C + I + (X - M)$ 就三大块：C = 消费、I = 投资、X = 出口 M = 进口股票而言，居民对股票的投机只是权利的转换，因此不计入GDP，而且股票只算投机而不算投资宏观经济学中的投资和我们一般所说的投资时不一样的应该是不体现的。

因为投入股市的资金，如果是居民，那么是属于居民的储蓄，但这部分按收入法在储蓄中已经计算过了，再算就重复计算了。

同理，买卖土地，也是一种类似股票买卖的行为，因此不计入GDP。

而我们说的【I = 投资】，即常说的“拉动GDP增长的三驾马车之一”（即：消费、投资、出口这3者），是指针对【实体经济】的投资，比如说投资建工厂生产产品，投资到公路建设……等等。

### 二、股票是动产还是不动产？为什么？

都是动产

### 三、那些房地产股票是有商业地产和大量土地储备的？万科是吗？

你好！上市公司中的陆家嘴、中国国贸、浦东金桥等就是土地储备充足的房地产公司，而且多是商业地产。

因此，这类公司在人民币升值过程和土地增值中受益最大，未来业绩稳定增长。而开发型房地产公司以开发建设和经营为主要盈利模式，中国的大多数房地产企业都是开发型的企业，这类公司受国家宏观调控的税收、利率的影响较大。

因为这类公司在人民币升值过程和土地增值中受益最大，未来业绩稳定增长。而开发型房地产公司以开发建设和经营为主要盈利模式，中国的大多数房地产企业都是开发型的企业，这类公司受国家宏观调控的税收、利率的影响较大。

#### 四、通过商业公司购买不动产和股票是什么意思？

对，房产等属于不动产. 有价证券是动产，可以随时变现。

#### 五、通过商业公司购买不动产和股票是什么意思？

就是你用商业公司的名义来购买不动产和股票哈，但不动产和股票的真正的控制权仍然属于你哈。

### 参考文档

[下载：土地和股票是不是商品.pdf](#)

[《定向增发股票多久完成》](#)

[《股票开户后多久能拿到证》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[下载：土地和股票是不是商品.doc](#)

[更多关于《土地和股票是不是商品》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/29089628.html>