

# 租赁合同是不是每个月都要印花税；租房为什么要交印花税-股识吧

## 一、租房为什么要交印花税

租房为要交印花税的原因1、税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否具有形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并要注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 二、租赁合同双方各交印花税多少

否，是各交0.1%

## 三、房屋租赁合同印花税怎么交纳呢？比如我司是8月6日注册的，领了营业执照，那我们交租赁合同印花税是从8月6

租赁印花税是办理租赁合同时就需要缴纳的。

## 四、租赁合同需交什么税？

印花税 合同额1%。合同签订贴印花 营业税 收入5% 确认收入时交纳 城建

营业税7%(5%、1%) 确认收入时交纳 教育附加 营业税3% 确认收入时交纳 房产税  
租金收入12% 确认收入时交纳

## 五、是否要交印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的应税经济凭证所征收的一种税。  
现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税。

具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

——包含两层含义：在列举的范围内；

属于应税的凭证。

——不在列举范围内不征税，不属于应税的凭证不征税。

综上，你公司的购销活动如果都没有签定合同或者具有合同性质的凭证，就不需要缴纳印花税。

但在目前的税收征管中，普遍存在未依法征收或申报缴纳印花税。

其主要原因有二：一是对于“具有合同性质的凭证”的界定，法规上并不明确，造成在实践中的“自由心证”成份较大——征纳双方可能各有理解，形成分歧。

二是局限于目前的税收征管手段的落后和管理水平的低下，税务机关一般很难准确掌握纳税人是否签定有合同或者具有合同性质的凭证，因此，目前也流行采取核定征收的方式征收印花税。

因此说：你公司是否缴纳印花税，在税收征管和执法中，变数很大。

## 六、没有签订办公室房屋租赁合同要交印花税吗？

不需要缴纳。

印花税，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

## 七、房屋租赁交印花税的问题

刚注册的公司是要交的印花税的财产租赁合同的印花税率是千分之一，29元正确。  
到地税局申报购买

## 参考文档

[下载：租赁合同是不是每个月都要印花税.pdf](#)

[《股票交易新股买来多久能买》](#)

[《股票分红送股多久才能买卖》](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[下载：租赁合同是不是每个月都要印花税.doc](#)

[更多关于《租赁合同是不是每个月都要印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/29044029.html>