

买房买股票都没有升值怎么办~有5万元，是买房，还是买地，还是买股票？-股识吧

一、有人给我打电话说，告诉我可以帮助我炒股，告诉买卖点，五五分成，是真的吗

不要轻信代客操作！钱在自己手里比什么都好

二、股票买入价低不成交怎么办？

当天股票的最低价比你的买入价低，绝大部分的情况下，你的股票当天能买入，除非你是离收盘时的两三分钟输入买入指令，可能会出现买不到的情况。

一、如果你是委托的方式较高价格买入申报或较低价格卖出申报的话是即时交易的。

以格力电器（000651）举例：当时格力电器的现价为23.94，如果当时委托的买价为23.95（或23.95以上）或当时委托的卖价为23.93（或23.93以下），一般可以即时成交，几秒内就可以成交。

二、证券竞价交易按价格优先、时间优先的原则撮合成交的。

1、成交时价格优先的原则为：较高价格买入申报优先于较低价格买入申报，较低价格卖出申报优先于较高价格卖出申报。

2、成交时时间优先的原则为：买卖方向、价格相同的，先申报者优先于后申报者。

。

三、我现在买那种基金比较好？

投资基金是有风险的，所以，要看你的承受能力。

如果你承受力弱，可以考虑买债券基金，该类型基金年收益一般在5 - 10%左右，还是较稳定的。

另外，可以考虑定投一支基金，每月都要买入的，但要长期投资，短期很难看到效益的。

长期定投，就选择有后端收费的基金。定投基金适合选择股票型、指数型基金，因为它们波动大，可有效摊低成本。

如：南方500、大成300、德盛优势等都是有后端的。

基金有两种收费方式：一是前端收费，默认的就是这种，就是在每月买入时就要按比例交手续费的，增加了定投的成本。

如果在银行柜台买，手续费是1.5%，在网上银行买，手续费，是六 - 八折，在基金公司网站上买，手续费最低是四折。

赎回时还有0.25-0.5%不等的赎回费。

还有一种是后端收费，就是在每月买入时没有手续费，但持有时间要达到基金公司所规定的时间（3 - 10年不等）后再赎回，也没有手续费，长期下来可以省去一笔不少的手续费。

所以，定投基金最好选择有后端收费的基金。

不是所有的基金都有后端的。

二是，把现金分红更改为红利再投资，这样如果基金公司分红，所是的现金会自动再买入该基金，买入的这部分基金也没有手续费。

三是，如果你这个月没有钱定投或者大盘涨的很高，基金价格也很高，你也可以停投一到两个月，不影响以后定投，但不要连续停投三个月，如果是连续停投三个月，定投就会自动停止。

四是，股市在牛市时，基金也涨的多，这时可以适当减少投资，若股市在熊市，可以适当增加投资，以增加基金份额。

四、我的万科股票被套20万元，套50%

在一般的情况下，如果亏损这么多，在短时间内是回不来本的以你目前的情况来看，股市跌到这程度，杀跌也是不可取，最好的方法是在准备一笔资金，在下波反弹来的时候，及时补仓波段操作为好！

五、股票中市净率、市盈率、净资产之间有什么关系，什么作用？怎么样判断其价值？

市净率 = 股价 ÷ 净资产

那当然是，越小越好，9.72，我们通常就说，股价是净资产的 9.72倍市盈率 = 股价 ÷ 盈利用洋人的话来说喜欢叫PE 我们常喜欢说成 49倍的市盈，因为市盈率一般按年来计，所以，通俗说，就是你投资这个公司，收回成本 需要 49 年。

当然，市盈率还分静态和动态，动态是在静态的基础上，加上“动态系数”

动态系数也就是考虑了未来的成长性。

比方这个公司今年盈利是1块，但我们估计，他以后会更好，可能一年后就能到1.5，那么算上他的成长，就叫动态市盈了。

净资产，直白一点说，就是如果公司现在破产，折算一下还值多少，这些是关于上市公司财务报表的东西了，有兴趣你得找书细细研究，不是三言两语能说清楚的。净资产当然是越大越好了。

至于投资价值，到底什么样的股票叫有价值？这个东西很复杂，个人对价值的理解不同，所以最后价值投资其实也就成了价值博弈，这是没有定论的，理论上讲，我们买股票，应该买相对于净资产越便宜的，也就是市净率越小的越安全，PE越小的越好。

但问题来了，股票是买预期的，他现在有价值，只是现在，不保证他以后没问题，难说下一秒就出现了什么不良状况，雷曼，大名鼎鼎的投行，不也一瞬间就崩溃了吗。

所以价值投资的标准做法是，不但要考虑股价与公司的情况比，是否便宜，还应该考虑到公司未来一段时间内的成长能力。

巴菲特的老师 格雷厄姆 就是只注重价值，只讲求“安全边际”最终他的学生巴菲特在他的基础上还加上了对公司未来的判断的。

好了，价值就说到这。

最后说几句题外话，我个人觉得，价值这东西，在中国，至少现在来说，不要太在意，我个人觉得你选股的时候，只要不是*ST就好，就是ST了，亏损了都没太大问题了，而且各行各业的价值不同，有些行业炒的很高很高了，还能再高，人们说，这是价值发现，是看好未来，看好成长，而在中国，像黑色金属，纺织这类的板块，依然有很多业绩很好的公司，但是人们就认为这些板块是“没前途”的是“夕阳产业”，你能怎么说？我个人是一个纯粹的投机者，反正股价是钱堆出来的，没钱，说价值也是无聊，我从来都是跟着大资金做股票，说白了也就是跟庄，只是给楼主的建议--！

六、有5万元，是买房，还是买地，还是买股票？

展开全部让我来给你分析一下。

买房~5万或许在其他用途上是一比大数目，可是房子这东西很贵的。

5万也许连首付都不够，就算够了，你今后也会成为房奴。

每个月的还贷会把你压的喘不过来气。

所以说，不赞同你买房，虽然房子买完后会成为你的不动财产。

但我还是不建议。

再说股票。

股票是一个流动的财产，相信您不会永远都不缺钱吧？如果把它投到股票里，等你急用钱时，你不就傻了么？所以说，要买股票，还不如买基金。

当然这是后话。
所以说，我的建议就是买地。
土地不会落价，没准还能升值。
也许还可以造福你的下一代呢

参考文档

[下载：买房买股票都没有升值怎么办.pdf](#)

[《股票买入卖出手续费怎么计算的》](#)

[《百度公司限制性股票有什么用》](#)

[《股票kdj线是什么意思》](#)

[《申华电气股票代码是什么》](#)

[《中青旅股票为什么一直跌》](#)

[下载：买房买股票都没有升值怎么办.doc](#)

[更多关于《买房买股票都没有升值怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/28982734.html>