

租赁合同印花税交多了怎么办！关于印花税的核算问题？ -股识吧

一、印花税交多了，税务局回来查吗？

印花税交多了，税务局回来查吗？-----如果申请退税或抵顶下期税额，可能会核实。

二、关于印花税的核算问题？

印花税税率表税目比例税率1、财产租赁合同1‰2、仓储保管合同1‰3、加工承揽合同0.5‰4、建设工程勘察设计合同0.5‰5、货物运输合同0.5‰6、产权转移书据0.5‰7、营业帐簿中记载资金的帐簿0.5‰8、购销合同0.3‰9、建筑安装工程承包合同0.3‰10、技术合同0.3‰11、借款合同0.05‰12、财产保险合同0.1‰税目定额税率1、权利许可证照五元2、营业帐簿中的其他帐簿五元

三、租赁合同的印花税问题

印花税在大部分省市都是年度最后一个月一次性申报全年的，不需要按月申报，建议与当地税务咨询确认。

四、一年三万六的房租

第一、房租一年36000一个月就是3000块第二、一天卖七八百，按750一个月30天计算，一个月销售收入：22500元第三、电费一个月是：300块第四、你没有讲的原材料、人工、辅助材料等等费用。

最后计算你说的还能剩多少（一个月的）： $22500 - 3000 - 300 = 19200$ 元/元其实麻辣烫很暴利的，原材料的费用占比不高。

五、租赁合同印花税

印花税的征税对象包括了经济活动和经济交往中的各种应税凭证，凡书立和领受这些凭证的单位和个人都要缴纳印花税，其征税范围是极其广泛的。

随着市场经济的发展和经济法制的逐步健全，依法书立经济凭证的现象将会愈来愈普通。

因此，印花税的征收面将更加广阔。

个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，免征印花税。

企业、单位交纳印花税的账务处理：借：管理费用--印花税，贷：银行存款。

六、租赁合同的印花税问题

1 根据税法分类，印花税属于财产行为税类，你说遇到的书立经济合同属于行为税范畴，应当在行为实施地缴纳。

当然由于印花税缴纳方式的特殊性（可购买税票贴花），从实际征管来看，你从你的机构所在地税务机关购买并进行贴花，也是没有问题的，只要做到规范贴花，并划销。

2 租赁合同的贴花金额计算为租赁合同金额乘以税率1/1000，如果是无偿合同，也就是合同金额为零，应纳税金也为零。

3 是不是两份都贴花的问题，前一点已经回答，理论上两份都要，但是你的分租合同没有金额，所以实际产生税负的为第一份同商场的合同4 带什么资料？从普遍征管方式来看，如果选择申报方式，那么需要填写申报表，加盖公章；

但你的情况是购买税票，所以只用带钱就行了，为了以防万一白跑路，可以带上税务登记证副本复印件

七、交了20年的商铺租赁合同印花税，出租方提前解约怎样赔偿

按合同具体以约定理赔

八、房租印花税按合同的多少交印花税

按照财产租赁合同交印花税，按照租赁合同约定的租赁金额的千分之一交纳印花税

参考文档

[下载：租赁合同印花税交多了怎么办.pdf](#)

[《比亚迪股票多久到700》](#)

[《三一股票分红需要持股多久》](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[下载：租赁合同印花税交多了怎么办.doc](#)

[更多关于《租赁合同印花税交多了怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/28905178.html>