

# 房地产公司的印花税怎么计算请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定-股识吧

## 一、房地产印花税的收取比率是万分之五还是万分之零点五？急急急！！！！

最新印花税率表2009-1-6 10:43 【大中小】 【打印】 【我要纠错】 税目范围

税率 纳税人说明 1.购销合同

包括供应、预购、采购、购销、结合及协作、调剂、补偿、易货等合同

按购销金额0.3‰贴花 立合同人 2.加工承揽合同

包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同

按加工或承揽收入0.5‰贴花 立合同人 3.建设工程勘察设计合同

包括勘察、设计合同 按收取费用0.5‰贴花 立合同人 4.建筑安装工程承包合同

包括建筑、安装工程承包合同 按承包金额0.3‰贴花 立合同人 5.财产租赁合同

包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花 立合同人 6.货物运输合同

包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同

按运输费用0.5‰贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花 7.仓储保管合同

包括仓储、保管合同 按仓储保管费用1‰贴花 立合同人

仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花 8.借款合同

银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同

按借款金额0.05‰贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花 9.财产保险合同

包括财产、责任、保证、信用等保险合同 按保险费收入1‰贴花 立合同人

单据作为合同使用的，按合同贴花 10.技术合同

包括技术开发、转让、咨询、服务等合同 按所载金额0.3‰贴花 立合同人

11.产权转移书据 包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权

等转移书据、土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同

按所载金额0.5‰贴花 立据人 12.营业账簿 生产、经营用账册

记载资金的账簿，按实收资本和资本公积的合计金额0.5‰贴花。

其他账簿按件贴花5元 立账簿人 13.权利、许可证照 包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证 按件贴花5元 领受人

## 二、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

### 三、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

### 四、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

### 五、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

## 六、印花税怎么算？

印花税应纳税额=应纳税凭证记载的金额×适用税。

印花税的计算根据合同种类不同，计算的比例不同：购销合同，按购销金额0.3‰贴花。

加工承揽合同，按加工或承揽收入0.5‰贴花。

建设工程勘察设计合同，按收取费用0.5‰贴花。

建筑安装工程承包合同，按承包金额0.3‰贴花。

财产租赁合同，按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

货物运输合同，按运输费用0.5‰贴花。

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

印花税的税率设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

所以，税率比较低；

凭证的当事人，即对凭证有直接权利与义务关系的单位和个人均应就其所持凭证依法纳税。

印花税的税率有2种形式，即比例税率和定额税率。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税

。

应纳数额=应纳税凭证的件数×适用税额标准

## 七、购房中介费印花税怎么算

展开全部购销合同，按合同总金额的千分之三交纳合同印花税。

计入管理费用在国内，一般一手楼都没有中介费的，通常都是开发商支付中介费，税费主要就是一个契税，其它的费用都很少。

## 八、企业房产投资如何计算缴纳印花税

《印花税法暂行条例施行细则》（财税字[1988]255号）第十六条规定，产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

## 参考文档

[下载：房地产公司的印花税怎么计算.pdf](#)

[《股票st以后需要多久恢复》](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：房地产公司的印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《房地产公司的印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/28264747.html>