

# 购买土地印花税怎么缴纳，印花税的缴纳方法？-股识吧

## 一、房地产企业购入土地进行房屋开发交印花税吗

展开全部根据《印花税暂行条例施行细则》(财税字[1988]第255号)第五条规定，条例第二条所说的产权转移书据，是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

根据《财政部国家税务总局关于印花税若干政策的通知》((财税〔2006〕162号)的规定，对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

## 二、印花税的缴纳方法？

(一) 一般纳税方法印花税通常由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票，完纳税款。

纳税人向税务机关或指定的代售单位购买印花税票，就税务机关来说，印花税票一经售出，国家即取得印花税收入。

但就纳税人来说，购买了印花税票，不等于履行了纳税义务。

因此，纳税人将印花税票粘贴在应税凭证后，应即行注销，注销标记应与骑缝处相交。

所谓骑缝处，是指粘贴的印花税票与凭证之间的交接处。

(二) 简化纳税方法为简化贴花手续，对那些应纳税额较大或者贴花次数频繁的，税法规定了以下三种简化的缴纳方法：1、以缴款书或完税证代替贴花的方法某些应税凭证，如资金账簿、大宗货物的购销合同、建筑工程承包合同等，如果一份凭证的应纳税额数量较大，超过500元，贴用印花税票不方便的，可向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记，代替贴花。

2、按期汇总缴纳印花税的方法同一种类应纳税凭证若需要频繁贴花的，纳税人可向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税。

经税务机关核准发给许可证后，按税务机关确定的限期（最长不超过1个月汇总计算纳税）。

应纳税凭证在加注税务机关指定的汇缴戳记、编号，并装订成册后，纳税人应将缴款书的一联粘附册后，盖章注销，保存备查。

3、代扣税款汇总缴纳的方法税务机关为了加强源泉控制管理，可以委托某些代理填开应税凭证的单位（如代办运输、联运的单位）对凭证的当事人应纳的印花税予

以代扣，并按期汇总缴纳。

### 三、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

### 四、购买土地需如何缴税

个人不能买土地

### 五、购买地下商铺按何税目缴纳印花税

购买商铺应按“产权转移书据，税率0.5%。”计算缴纳印花税。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

我国印花税税目税率如下：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3%

二、加工承揽合同 0.5%三、建设工程勘察、设计合同 0.5%

四、建筑、安装工程承包合同 0.3%五、财产租赁合同 1%六、货物运输合同

0.5%七、仓储、保管合同 1%八、借款合同 0.05%九、财产保险合同 1%

十、技术合同 0.3%十一、产权转移书据 0.5%

十二、营业帐簿1.记载资金的帐簿0.5%2.其他帐簿 每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3%

### 参考文档

[下载：购买土地印花税怎么缴纳.pdf](#)

[《股票增持新进多久出公告》](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[下载：购买土地印花税怎么缴纳.doc](#)

[更多关于《购买土地印花税怎么缴纳》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/28059642.html>