

## 二手房印花税怎么交|二手房过户的时候好像要交一个印花稅，怎么算的-股识吧

### 一、二手房买卖的契稅、印花稅等会计帳务怎么处理？

要分两部分进。

1，卖方需要交的稅部分，比如：印花稅，營業稅，个人（企业）所得稅，土地增稅等。

这一部分由于你们不是納稅人，稅票是不能直接入帳的，所以必須將稅額加进發票里，作为购地成本入帳（即开发成本科目）。

2，买方需要交的稅部分，印花稅进管理费用，契稅进无形资产（或者固定资产）

### 二、二手房交易印花稅需要繳納嗎

一样的，是免印花稅的."对个人销售或购买住房暂免征收印花稅"因为印花稅交易时双方都是要交的，成交价的各0.05%，而现在是双方都是免稅的！

### 三、二手房印花稅怎么收要交多少

二手房交易稅費是指在二手房交易中，稅务部门向卖方征收交易所产生的差价获得的收入。

二手房稅費包括印花稅(包括交易印花稅、房产证印花稅)、契稅、營業稅、城市建设维护稅、教育費附加稅、个人所得稅、土地增稅、土地出让金、综合地价款八个稅种。

### 四、二手房过户的时候好像要交一个印花稅，怎么算的

买房应繳納稅費包括

1、契稅：房款1.5%(面积144平米需要繳納3%面积90平米并且首套房繳納1%)

2、印花稅：房款0.05% 3、交易費：3元/平米 4、測繪費：按各区具体规定

5、权属登记费及取证费：按各区具体规定般情况200元

## 五、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。

就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担）超级经纪人网 为你解答  
南京二手房\*：[//nj.mysupa.com](http://nj.mysupa.com)\*

## 参考文档

[下载：二手房印花税怎么交.pdf](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[下载：二手房印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《二手房印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/28038507.html>