

# 无锡安置房印花税怎么算\_在无锡购买满五年的安置房，需要交什么样的税费？-股识吧

## 一、无锡安置房过户大概需要多少钱？

一、安置房办理过户手续：（一）办理安置房过户手续需要的材料1、开发商名下的房产证原件。

2、开发商的法人委托书。

3、拆迁前个人房产证原件或房产证注销证明。

4、被安置人身份证复印件。

5、拆迁安置协议。

6、房屋移转过户申请书。

7、房屋权属登记申请书。

8、测量分户平面图。

9、如被拆迁人死亡 应提供死亡证明和代理人证明及代理人身份证复印件。

二、办理安置房过户的程序1、内勤收件即收取买卖双方应提交的相关资料，初审合格后，打印收件单。

2、外勤复审、实地勘测调查后，签署调查意见。

3、内勤收费。

4、科长审批。

5、主任审批。

6、外勤打印意见、登记表、转件单。

7、内勤移交产权产籍管理中心。

二、安置房过户费用有哪些：1、交易手续服务费：住宅6元/平方米(房改房、经济适用房、安居房减半收取：3元/平方米)，非住宅10元/平方米。

买卖双方各承担一半。

2、登记费：普通二手房住宅类为80元/套，买方承担。

3、土地收益金(代收)：房改房、经济适用房、安居工程房买卖过户时收取，按房屋正常成交价的2%计征，卖方承担。

4、核档费：50元/宗。

5、契税：税率为3%，按正常交易成交价格计征；

个人购买的自用普通住宅(建筑面积144平方米以下、容积率1.2以上、交易价格4290元/平方米)契税税率减半，按1.5%征收，拆迁居民因拆迁重新购置二手房的对相当于拆迁补偿款的部分免征契税，成交价格超过拆迁补偿款的，对超过部分征收契税，买方承担。

6、印花税：税率1‰，按正常交易成交价格计征，交易双方各承担一半。

7、营业税及附加：个人购买不足两年的非普通住房对外销售的，全额征收营业税

，个人购买超过两年(含两年)的非普通住房或者不足两年的普通住房对外销售的，按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税，个人购买超过两年(含两年)的普通住房对外销售的，免征营业税。

8、个人所得税：所购房屋不满五年上市交易时收取，有两种方式，一种是：税率20%，按财产转让所得(本次交易价格-房屋原价-原缴纳契税-本次缴纳营业税-合理费用)计征；

另一种是：未能提供原购房发票的按已成交价格的1%征收。  
卖方承担。

## 二、建筑安装业工程合同不超过1万元的印花税怎么计算税率是多少？是否还要计算水利建设呀？

展开全部建筑安装工程的印花税率是万分之三按合同上面的金额乘以万分之三如果印花税额不足1角的，免印花税如果是一角以上的尾数四舍五入如果是90009000\*0.0003=2.7元

## 三、无锡安置房上市交易需要交哪些税？假如一套70平方房子60万评估价40万我要交哪些税？这下明细，谢谢

根据新的征税政策规定要根据房屋是否满2年？卖方是否唯一住房？买方是否首次购房？房子的评估价、面积等情况，分别缴纳如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；

7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

## 四、购买二手安置房需要额外付多少税钱？

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

## 五、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

## 六、购买二手安置房需要额外付多少税钱？

二手房在交易中会有交易费、登记费、公证费、所得税、印花税、契税等。  
需要买卖双方提供结婚证（离婚证）、身份证、户口本、房产证、土地使用证和房管局网签备案合同等资料的原件及复印件。

目前，卖方涉及税种主要为增值税及附征（综合税率为5.6%）、个人所得税（差额20%或全额2%）而买方主要是契税（4%）。

其中，个人所得税如果按差额20%计税，在抵扣时需要提供购房发票、契税税票、维修基金、银行借款合同及利息明细清单，地税部门将根据抵扣后的金额计税。  
计税依据主要是按网签合同价格和地税部门评估价格孰高确定。

卖方缴税有两种情况：一种是二手房满两年可以减免增值税及附征；

另一种是满五年并且是唯一住房可以同时减免增值税和个人所得税，需要房管局提供家庭唯一住房证明。

买方缴税也有两种情况：一种是购买第一套住房建筑面积90平方米及以下的按1%缴契税；

90平方米以上的按1.5%缴契税，需要房管局提供家庭无住房证明。

## 七、在无锡购买满五年的安置房，需要交什么样的税费？

需要交纳以下税费：1.营业税：税率5.55% 卖方缴纳；

2.个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20% 卖方缴纳；

3.印花税：(税率1%买卖双方各半)不过从2009年至今国家暂免征收；

4.契税：基准税率3%优惠税率1.5%和1% 买方缴纳；

- 5.测绘费：1.36元/平米 总额=1.36元/平米\*实际测绘面积；
- 6.二手房交易手续费总额：住宅6元/平米\*实际测绘面积，非住宅10元/平米；
- 7.登记费：(工本费)80元。

## 八、买拆迁安置房需交哪些税

- 1、契税：购房90平方米以下1%；
- 2、印花税：千分之一（首次购房印花税免征）；
- 3、手续费：5元\*每平方米（建筑面积）4、登记费：85元（房产证和土地证工本费）对方交的：1、个人所得税：1%（取得产权超过五年且唯一一套住房的免征）

## 参考文档

[下载：无锡安置房印花税怎么算.pdf](#)

[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[下载：无锡安置房印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《无锡安置房印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/28037798.html>