

土地出让印花税减半征收怎么申报—减半征收土地使用税、房产税如何办理-股识吧

一、土地出让税费怎么缴纳

一、营业税及附加（出让方）：1、按转让价与购置价的差价缴纳5%的营业税。

2、按缴纳的营业税缴纳7%的城建税和3%的教育费附加。

二、印花税和契税（双方）：

1、按产权转移书据（合同）所载金额缴纳0.05%的印花税。

2、按成交价格（合同）缴纳3%的契税（有的地方是5%）。

三、土地增值税（出让方）：

1、按取得收入减除规定扣除项目金额后的增值额，缴纳土地增值税。

2、规定扣除项目：取得土地使用权所支付的金额；

开发土地的成本、费用；

与转让房地产有关的税金等。

3、税率的确定四档：增值额未超过扣除项目金额的50%的部分，税率为30%；

增值额超过扣除项目金额的50%至100%的，税率为40%；

增值额超过扣除项目金额的100%至200%的，税率为50%；

增值额超过扣除项目金额200%的，税率为60%。

重大法律事项，咨询无法解决。

建议聘请律师做专项法律顾问，全方位提供法律支付和保障，避免法律漏洞和纠纷

。

若需帮助，可来电或预约当面咨询。

二、土地使用权出让合同 印花税的问题

“法不溯及既往”是一项基本的法治原则。

通俗地讲，就是不能用今天的规定去约束昨天的行为。

美国1787年宪法规定：追溯既往的法律不得通过。

法国民法典规定：法律仅仅适用于将来，没有溯及力。

在我国，“法无溯及力”同样适用于民法、刑法、行政法等方面。

三、2022年5月实收资本印花税减半征收，印花税减免申请表怎么填

印花税申报时，可以在申报表减免性质那栏选择一下就可以了

四、会计初级考试 关于印花税，土地使用权出让的规定

教材有时也有错的。

土地使用权出让合同、土地使用权转让合同均应该征收印花税是否征收印花税的税收政策出现过变动，原来不征，后来改成征，国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知 国税发[1991]155号 十一、土地使用权出让、转让书据(合同)是否贴花？土地使用权出让、转让书据(合同)，不属于印花税列举征税的凭证，不贴印花。

这是旧规定。

目前已经废止。

《财政部、国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税[2006]162号）文件的规定：“三、对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

”这是新规定。

可参考国家税务总局的回答：

五、减半征收土地使用税、房产税如何办理

根据《辽宁省地方税务局关于对小微型困难企业减半征收城镇土地使用税和房产税有关问题的公告》（2022年第2号公告）文件的规定：“五、申请小微型困难企业减半征收城镇土地使用税和房产税的纳税人须在每年6月30日前就其上年度应纳的城镇土地使用税和房产税提出减免税申请。

申请小微型困难企业减半征收城镇土地使用税和房产税的纳税人应当按规定申报城镇土地使用税和房产税。

未按规定如实申报的，根据《中华人民共和国税收征收管理法》有关规定补充申报后，税务机关方可受理其减免税申请。

.....九、小微型困难企业减半征收城镇土地使用税和房产税的优惠政策自2022年1月1日起执行。

十、本公告自公布之日起施行。

”

六、土地使用税减免税申请

城镇土地使用税减免税申请 一、 申请条件 对纳税人按章纳税确有困难，符合以下六种情形之一的，可以申请减税或免税的照顾： 一、 纳税人因停产、停业、歇业、办理注销而导致房产、土地闲置，造成纳税确有困难的； 二、 受市场因素影响，纳税人难以维系正常生产经营，出现较大亏损的，或支付给职工的平均工资不高于当地统计部门公布的上年在岗职工平均工资，且纳税人当期货币资金在扣除应付职工工资、社会保险费，不足以缴纳税款的； 三、 纳税人因政策性亏损，造成纳税困难的； 四、 因不可抗力，如风、火、水、震等严重自然灾害和其他意外社会现象，导致纳税人发生重大损失，正常生产经营活动受到重大影响，造成纳税困难的； 五、 符合国家产业政策要求或属于地级以上市人民政府扶持的产业的纳税人，纳税确有困难的； 六、 其他经省地方税务局批准的纳税确有困难的纳税人。

- 二、 所需资料
- 1、 减免税申请报告（加盖企业公章）；
 - 2、 《珠海市地方税务局减免税申请核准表》一式四份（需加盖公章）；
 - 3、 《减免税调查表》；
 - 4、 营业执照和税务登记证副本原件及复印件；
 - 5、 企业年度汇算清缴申报表；
 - 6、 市级以上政府部门确定的扶持项目证明文件（扶持企业提供）；
 - 7、 税务机关要求提供的其他资料。

三、 办理程序 办事程序 业务项目 办事地点 第一步

持税务登记证副本，填写《涉税事项综合申请表》，提出申请和领取《受理回执》
各个办税服务厅 第二步 备齐所需资料，待主管税务机关收取资料和调查审核
第三步 凭《受理回执》领取批复 主管税务机关 四、 办理时限 40个工作日
五、 咨询途径 1、 若有疑问，纳税人可登录珠海地税网站：*://*gdltax.gov.cn/portal/appmanager/zh/main 查询详情或者拨打纳税服务局咨询热线：12366-2 自动语音或人工咨询。

2、 市地税局定于每月25日（节假日顺延一天）开设“专家答疑日”，地点设在市地税局纳税服务局（香洲梅华西路66号二楼），纳税人可于当天上门、或拨打12366-2 热线、或在地税网站“在线咨询”栏目发帖咨询专家。

声明：本指南仅供参考，若与实际操作规程（含所需资料）不一致的，以实际操作规程（含所需资料）为准，同时请纳税人拨打地税服务热线12366-2 反映相关情况，以便及时完善

七、事业单位土地房产税，印花税如何网上申报

应该咨询主管你公司的税务机关，每个地方都可能不一样的。

比如，我曾呆过的地方，曾试过7月份报土地使用税，然后第二年又改为12月份报了；

印花税呢，有的企业是定了一季度报一次，有的是定每月报一次的，所以说很难回答你的问题，咨询主管的税务机关吧。

八、土地转让合同里面，转让方的印花税有没有税收政策的减免优惠？涉及的滞纳金怎么计算？

城镇土地使用税减免税申请 一、 申请条件 对纳税人按章纳税确有困难，符合以下六种情形之一的，可以申请减税或免税的照顾： 一、 纳税人因停产、停业、歇业、办理注销而导致房产、土地闲置，造成纳税确有困难的；

二、 受市场因素影响，纳税人难以维系正常生产经营，出现较大亏损的，或支付给职工的平均工资不高于当地统计部门公布的上年在岗职工平均工资，且纳税人当期货币资金在扣除应付职工工资、社会保险费，不足以缴纳税款的；

三、 纳税人因政策性亏损，造成纳税困难的；

四、 因不可抗力，如风、火、水、震等严重自然灾害和其他意外社会现象，导致纳税人发生重大损失，正常生产经营活动受到重大影响，造成纳税困难的；

五、 符合国家产业政策要求或属于地级以上市人民政府扶持的产业的纳税人，纳税确有困难的；

六、 其他经省地方税务局批准的纳税确有困难的纳税人。

二、 所需资料 1、 减免税申请报告（加盖企业公章）；

2、 《珠海市地方税务局减免税申请核准表》一式四份（需加盖公章）；

3、 《减免税调查表》；

4、 营业执照和税务登记证副本原件及复印件；

5、 企业年度汇算清缴申报表；

6、 市级以上政府部门确定的扶持项目证明文件（扶持企业提供）；

7、 税务机关要求提供的其他资料。

三、 办理程序 办事程序 业务项目 办事地点 第一步

持税务登记证副本，填写《涉税事项综合申请表》，提出申请和领取《受理回执》

各个办税服务厅 第二步 备齐所需资料，待主管税务机关收取资料和调查审核

第三步 凭《受理回执》领取批复 主管税务机关 四、 办理时限 40个工作日

五、 咨询途径 1、 若有疑问，纳税人可登录珠海地税网站：*://*gdltax.gov.cn/portal/appmanager/zh/main查询详情或者拨打纳税服务局咨询热线：12366-2自动语音或人

工咨询。

2、市地税局定于每月25日（节假日顺延一天）开设“专家答疑日”，地点设在市地税局纳税服务局（香洲梅华西路66号二楼），纳税人可于当天上门、或拨打12366-2热线、或在地税网站“在线咨询”栏目发帖咨询专家。

声明：本指南仅供参考，若与实际操作规程（含所需资料）不一致的，以实际操作规程（含所需资料）为准，同时请纳税人拨打地税服务热线12366-2反映相关情况，以便及时完善

九、土地转让合同里面，转让方的印花税有没有税收政策的减免优惠？涉及的滞纳金怎么计算？

没有优惠，滞纳金为每天0.05%

参考文档

[下载：土地出让印花税减半征收怎么申报.pdf](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[《股票多久能涨起来》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：土地出让印花税减半征收怎么申报.doc](#)

[更多关于《土地出让印花税减半征收怎么申报》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/27029806.html>