

物业印花税怎么缴纳.物业费印花税需要缴纳吗，注意事项有哪些-股识吧

一、物业公司怎么交印花税？

印花税是对印花税条例所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金x 租赁的月份数）x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

二、物业管理合同是否要缴印花税？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》的有关规定，印花税为正列举的税种，暂行条例上无明确规定需征税的合同不需缴纳印花税。

据此，物业管理合同无需缴纳印花税。

三、物业公司与市场经营户签订的物业服务管理合同，里面有写整一年度的物业管理费的金额，要交印花税么

四、我刚成立了个物业公司，税务局让先建账下个月交印花税，这印花税该怎么交？请老师帮一下，谢谢

刚建账，应该按实收资本和资本公积的合计金额的万分之五贴印花

五、物业费印花税需要缴纳吗，注意事项有哪些

根据印花税暂行条例的规定以下凭据需要缴纳印花税：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

物业费合同不在上述凭证当中，所以物业费不需要缴纳印花税。

六、物业服务合同印花税如何计算

1，《印花税暂行条例实施细则》规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

2，常见的其他无需贴花的合同或凭证：下列合同或凭证，在印花税税目表中没有列举，不属于印花税应税凭证，企业无需缴纳印花税：单位和员工签订的劳务用工合同；

供应商承诺书；

保密协议；

物业管理服务合同；

保安服务合同；

日常清洁绿化服务合同；

杀虫服务合同；

质量认证服务合同；

翻译服务合同；

出版合同。

七、一般物业租赁的印花税怎么交

主管地税局申报缴纳；

交印花税普遍采用核定征收的办法，即按照采购金额和销售额扣除一定的比例再乘以万分之三的税率计算缴纳或贴花。

八、物业合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

参考文档

[下载：物业印花税怎么缴纳.pdf](#)

[《中信建投股票用什么软件》](#)

[《股票为什么现价低于昨日收盘价》](#)

[《双龙智投什么时候成立的上市公司》](#)

[下载：物业印花税怎么缴纳.doc](#)

[更多关于《物业印花税怎么缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/26347787.html>