

# 印花税二手房怎么算的、二手房过户印花税需要交纳多少-股识吧

## 一、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

## 二、按揭买二手房，印花税税率为万分之五，这只是买方的税率还是一共只有万分之五？

按理印花税是买卖双方各交房屋成交总价的万分之五。  
具体至于是由谁交纳，那就要看当时你们的合同是怎么签定的。

## 三、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%  
；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 四、二手房过户的时候好像要交一个印花税，怎么算的

买房应缴纳税费包括

- 1、契税：房款1.5%(面积144平米需要缴纳3%面积90平米并且首套房缴纳1%)
- 2、印花税：房款0.05%
- 3、交易费：3元/平米
- 4、测绘费：按各区具体规定
- 5、权属登记费及取证费：按各区具体规定般情况200元

## 五、二手房印花税和抵押费是什么意思？还收了百分之一的按揭费，感觉被中介忽悠了，收了费没赁证，只有一个总

1. 印花税应该不会太高，就是房款万分之五，税务局收取的，必须有票；
2. 按揭费用是银行收的，也应该有银行票据。

## 六、二手房过户印花税需要交纳多少

针对在房地产开发公司销售商品房屋与购买方签订合同计算缴纳印花税时，适用税率各区、县掌握不一的问题，现明确如下：房产过户印花税税率；

一、凡进行房屋买卖的，签定的购房合同应按产权转移书据所载金额万分之五缴纳印花税，房地产交易管理部门在办理买卖过户手续时，应监督买卖双方在转让合同或协议上贴花注销完税后，再办理立契过户手续。

二、在办理房地产权属证件时，应按权利许可证照，按件交纳印花税五元，房地产权属管理部门应监督领受人在房地产权属证上按件贴花注销完税后，再办理发证手续。

以上价格来源于网络，仅供参考。

## 七、二手房买卖的印花税，土地出让金，营业税，契税，代理费这些费用都归谁出啊，怎么收

税费标准：买方：一) 登记费：80/套 二) 契税：1.5%或3% 说明：1.5%适用于单套建筑面积在120平方米以下（含120平方米）、住宅小区建筑容积率在1.0以上（含1.0）两个条件的住房为普通住房，缺两条件之一的为非普通住房，契税则为3%。其中单套建筑面积以房地产登记部门的登记信息为准，住宅小区建筑容积率由规划部门提供。

三) 印花税：5元 四) 手续费：3元/平米 卖方：一) 个人所得税：税率为20% 说明：应纳税额 = (转让住房的收入额 - 住房原值和合理费用) × 20% 对个人转让自用五年以上，并且是家庭（夫妻双方）唯一生活用房取得的所得，免征个人所得税 除按国家税务总局规定可免征个人所得税的情况外，对个人首次出售已购公房、解困工程住房、集资建房、安居工程住房、经济适用住房以及拆迁安置住房等六类住房，个人所得税核定征收率不低于1%；

其他核定征收率不低于2%。

具体由主管税务机关根据当地实际确定。

二) 手续费：3元/平米 三) 营业税：1、5.5%或差价5.5%

说明：2006年6月1日起转让购买不足5年普通住房征收5.5%营业税；

如果要转让购买超过5年（含5年）、且符合我市普通住房标准的房子，则不用交营业税。

个人购买住房以取得的房屋产权证或契税完税证明上注明的时间作为其购买房屋的时间。

如果转让购买的非普通住房超过2年（含2年）的房子，营业税计算方法需要按其售房收入减去该房屋购置原价后的余额征收5.5%营业税。

四) 印花税：5元 五) 评估费：房产评估价值的5‰，如果买方需要贷款则为7‰ 说明：若购买的二手房属于已购公房，买方需要贷款，则应缴评估费为标的总额的千分之二；

如果不贷款，则无需缴纳评估费。

若购买的二手房属于私房，在买方贷款情况下，则应缴评估费为标的房产评估价值的千分之七；

不贷款应缴千分之五。

## 参考文档

[下载：印花税二手房怎么算的.pdf](#)

[《股票填权后一般多久买》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[下载：印花税二手房怎么算的.doc](#)

[更多关于《印花税二手房怎么算的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/25973172.html>