

基金会怎么缴纳印花税：房地产行业合同印花税和维修基金怎么缴纳-股识吧

一、实行新《小企业会计准则》后，印花税、水利基金、残保金怎样计提，进那个科目核算？

实行新《小企业会计准则》后，印花税、水利基金、残保金不用计提，缴纳时直接计入管理费用科目。

新的《小企业会计准则》中，对主营业务税金及附加的处理：5302主营业务税金及附加

一、本科目核算小企业主要经营业务发生的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税和教育费附加等相关税费。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税在“管理费用”科目核算。

二、主营业务税金及附加的主要账务处理。

小企业按规定计算确定的与主要经营业务活动相关的税费，借记本科目，贷记“应交税费”科目。

三、期（月）末，可将本科目余额转入“本年利润”科目，结转后本科目无余额。

二、买卖基金要收交印花税吗

买卖基金是不收取印花税的，只收取相应的佣金，如是开放式基金，还要收取管理费等一系列费用，但印花税肯定是免除的，不管是单位还是个人投资者。

《财政部国家税务总局关于开放式证券投资基金有关税收问题的通知》(财税[2002]128号)第二条第二项规定：“对个人投资者申购和赎回基金单位取得的差价收入，在对个人买卖股票的差价收入未恢复征收个人所得税以前，暂不征收个人所得税；对企业投资者申购和赎回基金单位取得的差价收入，应并入企业的应纳税所得额，征收企业所得税。

”扩展资料：下列凭证可以免征印花税：（1）已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本，但是视同正本使用者除外；

（2）财产所有人将财产赠给政府、抚养孤老伤残人员的社会福利单位、学校所立的书据；

- (3) 国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；
- (4) 无息、贴息贷款合同；
- (5) 外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同；
- (6) 企业因改制而签订的产权转移书据；
- (7) 农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同；
- (8) 个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

参考资料来源：百科-印花税

三、我公司上个月成立注册资金是30000，要交印花税吗？印花税怎么交啊，每个月都要交吗

注册资金一次性交印花税，税率万分之五，15元。

四、人民教育基金，还有印花税是什么时候交税

人民教育基金是一年一交，是由地方政府规定的，不属于税收的范围。在年度当中交纳就行，没有具体的规定。而印花税属于税收的范畴，按税法的规定应在合同生效之日申报缴纳。

五、收到的私募基金款项是否计提印花税

合伙企业合伙人的出资额，在工商登记时不作为注册资本，按照会计制度的规定，不在“实收资本”和“资本公积”科目核算，因此，对合伙人的出资额无需缴纳印花税。

六、基金会投资所得怎样缴税

我国目前对投资者从基金获得的红利分配免征所得税。
同时对个人投资者买卖基金的差价收入暂未征收所得税；
对企业投资者获得的差价收入应并入企业的应纳税所得额，征收企业所得税。
基金的投资对象是证券市场，基金的管理人在进行投资时已经交纳了证券交易所规定的各种税率，所以投资者在申购和赎回开放式基金时也不需交纳交易税。
印花税按照国家的有关规定征收，由开放式基金在股票交易中扣除，所以投资者不需单独再支付。

七、房地产行业合同印花税和维修基金怎么缴纳

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

签署商品房买卖合同就是签产权转移书据，开发商和住户作为立据人应各自上缴0.5%。

的合同印花税，而此税往往由开发商先行代收，然后一并缴纳到税务部门。

维修基金如何缴纳解答一：售后公房维修基金如何缴纳 根据公积金发（1995）字第25号、房地改（1995）415号等文件规定，公有住房出售后形成三项基金：维修基金、电梯水泵基金、街坊养护基金，通常被称为“三项基金”。

在“三项基金”中，维修基金由购房人和售房人按房款比例支付，电梯水泵基金和街坊养护基金都由售房人在房款收入中支付。

缴纳标准：首期维修基金由购房人和出售人分别交付而组成。

（1）根据市政府发布的1994、1995、1996、1998、1999公有住房出售方案规定：计算公式 = 每平方米建筑面积成本价 × 比例 × 面积。

比例为多层：购房人付1.5%，出售人付6%；

高层：购房人付1.5%，出售人付12%。

（2）2001年方案规定：购房人 每平方米建筑面积18元（多、高层相同）；

出售人：多层每平方米建筑面积71.88元，高层每平方米建筑面积143.76元。

维修基金如何缴纳解答二：新建商品房维修基金如何缴纳 《上海市商品住宅维修基金管理办法》对首期维修基金的缴纳、账户的建立、以及缴纳时限的规定一般是

按如下标准执行的：1、首期维修基金的缴纳：新建商品住宅的房地产开发企业和购房人，应当按照下列标准缴纳首期维修基金：

配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的4%缴纳；
不配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳。

配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳；
不配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的2%缴纳。

2、维修基金专户的开立：维修基金应开立专户，应当以一个物业管理区域为单位，按每幢住宅立账，并分列每套住宅单元的分户账；

一幢住宅有两个或者两个以上门号的，按门号立账，并分列每套住宅单元的分户账。

业主委员会成立前，维修基金由物业所在地的区、县房地产管理部门代为监管，本息归业主所有，任何单位和个人不得使用。

业主委员会成立前发生的物业维修、更新，不得使用维修基金，其费用由房地产开发企业承担。

业主委员会成立后，应当与本市的商业银行签订委托协议，开立一个物业管理区域的维修基金账户，用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造，不得挪作他用。

八、印花税与基金的问题？

为进一步促进证券市场的健康发展，经国务院批准，财政部决定从2007年5月30日起，调整证券(股票)交易印花税税率，由现行1‰调整为3‰。

即对买卖、继承、赠与所书立的A股、B股股权转让书据，由立据双方当事人分别按3‰的税率缴纳证券(股票)交易印花税.....【全文】【评论】

证券交易印花税税率上调对股市有何影响.....[1]

历次证券交易印花税调整对市场的影响.....[2]

证券交易印花税法律法规及海外证券税收体系.....[3]

九、刚成立了一个注册资金10万的商贸公司，怎么交印花税？

- 1、要按照合同额的交印花税万分之三。
- 2、要按照实收资本的交印花税万分之五。
- 3、要按本照交印花税每本5元。

以上税金可以直接到当地的地方税务局申报，申报1、2两项时，要带相关的合同或

者公司决议文件，申报3项时，带现金直接购买税票回来贴在账本上并水平方向划两道红线以示贴花。

印花税，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人通过在文件上加贴印花税票，或者盖章来履行纳税义务。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

参考文档

[下载：基金会怎么缴纳印花税.pdf](#)

[《为什么帮亲戚炒股亏了一半》](#)

[《什么时候可以撤单股票》](#)

[《尾盘几分钟涨停意味什么》](#)

[《题材路用的什么炒股软件》](#)

[《基金白酒属于哪个板块》](#)

[下载：基金会怎么缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《基金会怎么缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/25966676.html>