

房产股票怎么涨了 - - 房地产股票涨了是否意味房价要涨??-股识吧

一、地产股为什么还涨

市场有时是不理性的。

因为不管房地产业怎么调控，地产股几乎是A股估值最低的版块这个事实是不可忽视的。

。

。

就是传说中的跌无复跌了吧

可能长期牛皮糖状态，卖了也不见得是坏事（不过我自己还留着。

。

嘿嘿）没什么主要的可预见的利空了，估值还这么合理，没理由不涨

二、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。

拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。

由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。

我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的

。

07年国家对房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。

如果放在一个更远的时间点来看 现在也许不过是07年的又一次翻版而已。

近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。

但地产股的价值是毋庸置疑的。

万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。

回顾过去，展望未来。

08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。

而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。

目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的.以上答案，根据个人经验分析所写。

三、 房地产股票什么时候还能涨

600547 今天放量跌破20日线，形成了断头铡刀，后面还会下跌，应该减仓操作了。

600900昨天放量上到五线之上，今天不是热点，股价反压240线，后市看涨。

600189在60日线处有支撑，之后只要大盘不暴跌，该股会震荡攀升的。

601328该股非常强势，向上加速了，持股。

四、 房地产股票涨了是否意味房价要涨？？

没有必然性，只要房地产还在调控中，房价就很难像前几年那样井喷的，那时井喷也是多股合力的结果。

现在房地产板块只是超跌反弹罢了，一个再烂的股票也不会一直跌的，总会有反弹的时候。

看地产板块上涨有没有持续性，若有可以确定大盘是短期内见底了；

反之则是一个危险信号，为砸更猛的前奏。

五、 请教各位高手：怎样看待房地产股票的价格？明年房产股票的走势会是怎样？

当前国家宏观经济调控的重点对象就是房地产股票,对已购买未开发的土地有期限,超期则有尝回收土地,兼租房的建设第2套房贷的首付基点为40%等等一系列措施,无一不是针对房价的!因此,房产类企业的春天经已成为过去!不碰为佳!!

六、 房地产股票涨了是否意味房价要涨？？

没有必然性，只要房地产还在调控中，房价就很难像前几年那样井喷的，那时井喷也是多股合力的结果。

现在房地产板块只是超跌反弹罢了，一个再烂的股票也不会一直跌的，总会有反弹的时候。

看地产板块上涨有没有持续性，若有可以确定大盘是短期内见底了；反之则是一个危险信号，为砸更猛的前奏。

七、000838还能涨吗？

我看还是出了吧，涨停中途打开的时间很长，很有可能是庄走了

八、房产股票时候什么能涨

回调中. 等待吧

九、津滨发展000897这只天津的房地产股怎么总是突然的大涨.

今天的房地产版块整体涨幅就很大

参考文档

[下载：房产股票怎么涨了.pdf](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[下载：房产股票怎么涨了.doc](#)

[更多关于《房产股票怎么涨了》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/24676696.html>