

## 离婚后房屋过户印花税怎么算 - - 共有产权的房子，在离婚后产权转给一个人需要手续费吗-股识吧

一、我和我老婆双方都同意，协议离婚，房子已过户给对方，我现在什么都没有了，可最后她像我要20万才肯离婚，她说

已经回复；  
委托律师处理

## 二、共有产权的房子，在离婚后产权转给一个人需要手续费吗

我们这里是银行钱未还清属抵押状态不允许办理产权更名，如果还完钱了离婚后过户属于析产，手续费几百元，没有税，离婚前过户要缴纳买卖过户的一半税费的，各地差不多吧

## 三、父母离婚，法院判决房子赠与儿子（我）。现在过户到我名下需要交纳什么费用？

你确定是判决赠与你？赠与，需要办理赠与协议公证，缴纳房产评估费千分之六，公证费百分之二，再凭公证书去房管办理赠予过户，缴纳全额契税百分之三。

手续费几百元。

其他税费全免。

你赠与得到住房，以后卖掉。

需要缴纳全额房价减去办理赠与时候的花费，这个价格百分之二十的个税。

如果你有法院判决书，上面的费用，你可以省去公证费。

## 四、夫妻离婚后房屋过户给另一方，需要交税吗

对于夫妻因离婚办理房屋产权过户，属于房产共有权的变动，根据相关法律法规的规定，离婚析产是免交易税费的。

办理离婚产权过户的手续为：1、到公证处办理析产公证(费用约500-800元)(注：如有离婚判决书的话可免该步骤，即无需办理公证)；

## 五、因离异法院判决执行过户后房子买卖费用怎么计算？

您好，法院判决过户的房产，执行不需要缴纳费用的  
您是不是还有什么情况没有叙述出来，这样会导致帮助您的人发生误判的。

### 参考文档

[下载：离婚后房屋过户印花税怎么算.pdf](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[下载：离婚后房屋过户印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《离婚后房屋过户印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/24333943.html>