

印花税的立合同人怎么理解.请教 印花税 借款合同 是否只有银行及其他金融组织和借款人所签订的借款合同才缴纳印花税哦？-股识吧

一、财务里面的“印花税”是什么东东？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税。

纳税人可以分为立合同人、立据人、立账簿人、领受人和使用人五种。

具体的税目有13种：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同、技术合同、营业账簿、权利许可证照等等。

二、请教 印花税 借款合同 是否只有银行及其他金融组织和借款人所签订的借款合同才缴纳印花税哦？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》规定：“第十条 印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

”根据印花税税目税率表8. 借款合同 范围

银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同 按借款金额万分之零点五贴花因此，非金融机构之间所签订的借款合同不属于印花税的征税范围，不征收印花税。

三、租房为什么要交印花税

租房为要交印花税的原因1、税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否是否有形式上的租房合同，因为有了租房子的的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。

这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并要注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘贴印花税。

四、印花税的征收方法

征收方式：印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

（一）从价计税情况下计税依据的确定。

（二）从量计税情况下计税依据的确定。

实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

五、关于购销合同印花税怎么算

根据2022年修订《印花税暂行条例》规定的印花税税目税率表，购销合同包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同按购销金额万分之三贴花，立合同人。

也就是说购销合同的税率是万分之三，购销合同的双方按照合同金额的万分之三交纳印花税。

六、请问印花税的纳税人是负税人吗？为什么？

纳税人和负税人是两个既有联系，又有区别的概念。

纳税人是指一切履行纳税义务也就是直接向税务机关缴纳税款的法人、自然人和其他组织。

负税人是实际负担税款的法人、自然人和其他组织。

当纳税人能够通过一定的途径把税款转嫁或转移给他人的，纳税人就不再是负税人

，被转嫁或转移的他人才是真正的负税人。

在不存在转嫁和转移的情况下，纳税人同时就是负税人。

存在纳税人和负税人不一致的原因，主要是由于价格和价值背离引起的税负转嫁或转移造成的。

出现这种情况，一是因为国家为了调节产业，有计划的将一部分的税负通过价格与价值的背离转移到消费者身上。

例如对烟、酒征收消费税就属于这种情况。

二是在市场经济中，商品的价格总是围绕商品价值上下变动，当某些商品的市场需求大于厂家的供给时，纳税人就可以通过提高商品的价格把税款转嫁给消费者，从而使得纳税人与负税人不一致。

印花税的纳税人是指在我国境内书立、领受、使用应税凭证的单位和个人，按照书立、使用和领受应税凭证的不同，可以分别确定为合同人、立据人、立账簿人、领受人和使用者5种。

征税筹划时要特别注意，对应税凭证由两方或两方以上当事人共同书立的，其当事人各方都是印花税的纳税人，应各就其所持凭证的计税金额履行纳税义务。

七、什么是印花税给个例子来，

印花税是一个很古老的税种，其产生：公元1624年，荷兰政府发生经济危机，财政困难。

当时执掌政权的统治者摩里斯（Maurs）为了解决财政上的需要，拟提出要用增加税收的办法来解决支出的困难，但又怕人民反对，便要求政府的大臣们出谋献策。众大臣议来议去，就是想不出两全其美的妙法来。

于是，荷兰的统治阶级就采用公开招标办法，以重赏来寻求新税设计方案，谋求敛财之妙策。

印花税，就是从千万个应征者设计的方案中精选出来的“杰作”。

可见，印花税的产生较之其他税种，更具有传奇色彩。

印花税的设计者可谓独具匠心。

他观察到人们在日常生活中使用契约、借贷凭证之类的单据很多，连绵不断，所以，一旦征税，税源将很大；

而且，人们还有一个心理，认为凭证单据上由政府盖个印，就成为合法凭证，在诉讼时可以有法律保障，因而对交纳印花税也乐于接受。

正是这样，印花税被资产阶级经济学家誉为税负轻微、税源畅旺、手续简便、成本低廉的“良税”。

英国的哥尔柏（Kolebe）说过：“税收这种技术，就是拔最多的鹅毛，听最少的鹅叫”。

印花税就是具有“听最少鹅叫”的税种。
至于实务用途，还是1楼主的比较简洁明了。
呵呵。

八、防水工程，保温工程还用交印花税吗?如果交的话，税率是多少?求赐教！

这个一般是总承包负责，如果只做这2个工程不需要这些。

参考文档

[下载：印花税的立合同人怎么理解.pdf](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[《股票涨30%需要多久》](#)

[下载：印花税的立合同人怎么理解.doc](#)

[更多关于《印花税的立合同人怎么理解》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/24074267.html>