

福州印花税怎么算！购销合同怎样签订才最省印花税-股识吧

一、福州的装饰装修工程公司开具发票要交几个税点

一、你没有考虑企业所得税，税务机关征收了企业所得税。

从你说的情况看，对方装修公司所得税的征收方式是采用核定征收的。

所得税的征收方式有两种：查账征收、核定征收；

所得税是实行按月或季度预交，年终汇算清缴的管理办法。

1、查账征收计算公式：本月（季度）应纳企业所得税=本年累计利润*25%-本年度以前月（季度）已纳所得税。

2、核定征收计算公式：本月（季度）应纳企业所得税=本月（季度）销售收入*应税所得率*25%

二、缴的税如下 1、营业税按营业额(包括料、工、费)的3%；

营业额*税率=营业税

2、城建税按营业税的7%（市）、5%（县城、建制镇）、1%（农村）；

营业税*税率=城建税 3、教育费附加按营业税的3%；

营业税*税率=教育费附加 4、地方教育附加按营业税的2%；

营业税*税率=地方教育附加 5、印花税按营业额3/万；

营业额*税率=印花税 6、企业所得税（施工方是公司）一般对建筑行业税务机关都实行定率征收（各地不一致），也有采用查账征收的（税率为25%）。

三、除企业所得税外，综合税率的比例为3.39%（不是3.36%，因还有印花税），这样看来，装修公司所得税的应税所得率=（12%-3.39%）/25%=34.44%，具体情况你在咨询一下当地的税务主管机关。

二、福州平潭室内装修公司营业税税率多少？印花税率？

1、营业税税率：3%，按营业收入计算。

2、城建税税率：市区7%、县城和镇5%、其他地区1%；

按营业税计算。

3、教育费附加税率：3%，按营业税计算。

4、地方教育费附加税率：2%，按营业税计算。

5、所得税税率：25%。

6、印花税率：比例税率：（1）财产租赁合同 1‰（2）货物运输合同 0.5‰

（3）仓储保管合同 1‰（4）产权转移书据 0.5‰（5）加工承揽合同 0.5‰

(6) 营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ (7) 建设工程勘察设计合同 0.5‰
(8) 购销合同 0.3‰ (9) 建筑安装工程承包合同 0.3‰ (10) 技术合同 0.3‰
(11) 借款合同 0.05‰ (12) 财产保险合同 1‰。
定额税率：(1) 权利许可证照 五元 (2) 营业帐簿中的其他帐簿 五元

三、请大家帮帮忙，我是福州的，就是我公司是小规模企业的，想问一下开普通发票30130元扣多少税？

小规模企业的税率是3% 不含税收入=含税收入总金额/1.03
应交的增值税=不含税收入*0.03 如果30130是含税金额，那么
不含税收入=30130/1.03=29252.43元 应交的增值税=29252.43*0.03=877.57元

四、福州最新二手房交易税费单，要详细最新的、

- 1、营业税（卖方）：财政部、国税总局2008年12月30日联合下发通知，二手房营业税新的执行标准从2009年1月1日至12月31日。
新政对此前购房需满5年免征营业税的政策放松：个人购买不足两年的非普通住房对外销售的，全额征收营业税；
个人购买超过两年(含两年)的非普通住房或者不足两年的普通住房对外销售的，按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税；
个人购买超过两年(含两年)的普通住房对外销售的，免征营业税。
 - 2、个人所得税：有两种方式， 税率20%，按财产转让所得（本次交易价格-房屋原价-原缴纳契税-本次缴纳营业税-合理费用）计征；
未能提供原购房发票的按已成交价格的1%征收。
 - 卖方承担 3、契税：由于您的房屋面积超过90平米，不能够享受国家契税优惠政策，只能按照目前普通住宅1.5%，非普通住宅按买价征收3%由买方承担；
 - 4、印花税：税率1‰，按正常交易成交价格计征，交易双方各承担一半。
 - 5、交易费：6元/平米，双方各付一半；
 - 6、登记费：普通二手房住宅类为80元/套，买方承担。
 - 7、土地收益金（代收）：房改房、经济适用房、安居工程房买卖过户时收取，按房屋正常成交价的2%计征。
卖方承担。
 - 8、核档费：50元/宗。
- 具体你到当地的房管交易中心那里咨询就更清楚。

五、急，我公司是小规模企业的，4月份开出发票10666.5元，请问怎么算它的增值税，印花税，地方教育费附加，城市维护建设税，教育费附加与个人所得税的?????

增值税 $10666.5/1.03*0.03=310.67$

印花税你要咨询一下地税，每个地方算法不同，有折扣的。

城建税，教育费附加用税率*当月应交增值税，也要问地税当地税率是多少。

个人所得税按工资收入计算，与销售额没有关系。

六、福州市企业印花税优惠问题

印花税对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。

印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税额。

比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；

权利、许可证等按件贴花5元。

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法。

股权转让书据按其书立时证券市场当日实际成交价格计算的金额，由立据双方当事人分别按3‰的税率缴纳印花税（即证券交易印花税）。

印花税优惠政策：下列凭证免纳印花税：1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

3.经财政部批准免税的其他凭证。

七、福建省福州市五年内二手房房产税，土地税如何计算？

按国家规定房产税：一、个人出租住房应缴纳以下税款：

1、房产税：以租金收入4%计算缴纳。

2、营业税：3%税率的基础上减半计算缴纳。

- 3、城市维护建设税及教育费附加：以营业税税额的10%计算缴纳。
- 4、地方教育附加：以营业税税额的2%计算缴纳。
- 5、个人所得税：对个人出租住房取得的所得暂减按10%的税率征收个人所得税。财产租赁所得，每次收入不超过四千元的，减除费用八百元；四千元以上的，减除百分之二十的费用，其余为应纳税所得额。

6、免征城镇土地使用税 7、免征印花税

二、个人出租非住房（商铺、写字间等）应缴纳以下税款：

- 1、房产税：以租金收入12%计算缴纳。
- 2、营业税：以租金收入的5%计算缴纳。
- 3、城市维护建设税及教育费附加：以营业税税额的10%计算缴纳。
- 4、地方教育附加：以营业税税额的2%计算缴纳。
- 5、个人所得税：按财产租赁所得，每次收入不超过四千元的，减除费用八百元；

四千元以上的，减除百分之二十的费用，其余为应纳税所得额，税率是20%。

6、印花税：按财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

三、企业纳税人按市场价格向个人出租用于居住的住房应缴纳以下税款：

根据财税〔2008〕24号文件：1、房产税：以租金收入4%计算缴纳。

- 2、营业税：以租金收入的5%计算缴纳。
- 3、城市维护建设税及教育费附加：以营业税税额的10%计算缴纳。
- 4、地方教育附加：以营业税税额的2%计算缴纳。
- 5、企业所得税：年终汇算清缴。
- 6、水利建设基金：按万分之八缴纳。
- 7、印花税：按财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

四、企业纳税人出租房产承租方用于经营应缴纳以下税款：

- 1、房产税：以租金收入12%计算缴纳。
- 2、营业税：以租金收入的5%计算缴纳。
- 3、城市维护建设税及教育费附加：以营业税税额的10%计算缴纳。
- 4、地方教育附加：以营业税税额的2%计算缴纳。
- 5、企业所得税：年终汇算清缴。
- 6、水利建设基金：按万分之八缴纳。
- 7、印花税：按财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花。

税额不足1元，按1元贴花 土地税：根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》第二条规定：在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人，为城镇土地使用税（以下简称土地使用税）的纳税人，应当依照本条例的规定缴纳土地使用税。

因此，农村不属于城镇土地使用税征税范围，不征收土地使用税，如果贵公司的厂房建在镇政府所在地应当缴纳土地使用税。

八、购销合同怎样签订才最省印花税

营改增后，会计人员越来越意识到签订合同对于纳税的重要性；

毫不夸张地说：签订合同，就是一张通往天堂和地狱的门票，签好了就成了纳税筹划的天堂，签不好将成为偷税漏税的地狱；

也可以这样说：税不是会计算出来的，而是合同签出来的，怎么签合同就会怎么交税；

总之：合同影响流程、合同影响业务、合同影响税收。

案例合同签订方式一：上海斐乐技术有限公司与福州电器销售公司签订了一笔电器购销合同，在合同中注明的货物含税金额总计11700万元。

提醒：购销合同印花税的计税依据为：以合同所载金额(即含税金额)作为印花税的计税依据。

应纳印花税=11700万元*0.03%=35100元
合同签订方式二：上海斐乐技术有限公司与福州电器销售公司签订了一笔电器购销合同，在合同中注明的货物不含税金额10000万元，增值税额1700万元。

提醒：购销合同印花税的计税依据为：以不含税金额作为印花税的计税依据；

应纳印花税=10000万元*0.03%=30000元比第一种合同签订方式节省印花税=35100元-

30000元=5100元
总结对于按合同金额计征印花税的情形下，分为三种情况：1.如果购销合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据；

2.如果购销合同中既有不含税金额又有增值税金额，且分别记载的，以不含税金额作为印花税的计税依据；

3.如果购销合同所载金额中包含增值税金额，但未分别记载的，以合同所载金额（即含税金额）作为印花税的计税依据。

参考（1）《中华人民共和国印花税法暂行条例》第二条规定，购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证为应纳税凭证。

（2）《中华人民共和国印花税法暂行条例》附《印花税法目税率表》规定：购销合同印花税按购销金额万分之三贴花。

（3）北京地方税务局网站局长信箱栏目在2022年9月21日答复纳税人关于“购销合同印花税的计税金额包含增值税税额吗？”的提问，再次回复明确，购销合同按照购销金额的0.3‰贴花，若合同分别列明购销金额及增值税额，仅就购销金额计算印花税；

若购销金额中含有增值税额，则直接按购销金额计算印花税，不再扣除增值税。

参考文档

[下载：福州印花税怎么算.pdf](#)

[《学会炒股票要多久》](#)

[《股票卖出后多久能确认》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[下载：福州印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《福州印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/24046434.html>