

用古董换房产怎么交印花税~刚买的房子没到五年能不能卖，税费怎么算??-股识吧

一、继承的商业用房再出售需怎么缴税?

事情是这样，你办理继承时候，要区分这房子是否是你爹妈共有，是的话，你们继承的只是这房子的一半！原因；
婚后共有房产，不看登记人是谁，夫妻是各占一半权益份额！办理继承时，需要缴纳房产评估费千分之六，继承公证费2%，手续费几百元，其他税费全免。
卖掉继承得到住房，这房子要一分为二来算税费！继承是算以前房主持有房子时间的，所以，一定你家住房满五年！所以~~在卖掉你母亲名下那一半房产时，免除1%个人所得税，和5.5%营业税，缴纳评估费，契税，印花税，手续费，等费用，在卖掉继承得到你爹那一半份额时，需要缴纳那一半房价减去办理继承时花费，这个价格20%的个税！！营业税免除，缴纳契税。
印花税等税费，

二、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

三、长春继承的房产怎么收过户费

无论由谁继承，费用和手续都一样。

1.契税，房价的1.5% 印花税0.05%
2.营业税，房价的5.5%（不足五年的房产缴纳，满五年的免）
3.个人所得税（增值额的20%或房价的1%）

增值额20%的计算：（房产评估价-当初购入价-已交税费-装修等合理费用）*20%

四、一，我在济南市买了102的房子花了120万办理房产证应该交

多少钱的税务？

办房产证需要交税，主要需要交契税和印花税。

契税需要交所载金额的1%，而印花税需要交所载金额0.5‰。

契税是不动产产权发生转移变动时，就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主征收的一次性税收。

产权转移书据的印花税包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等。

五、40米使用面积的房子产权满5年过户交易需要多少钱?怎么计算的?不满5年需要多少钱?怎么计算?谢谢！

更名过户三种方式：买卖、赠与、继承。

一般二手房交易买卖需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：1、

契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米 4、

测绘费：1.36元/平方米（新规：200-400元）5、

权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05% 2、交易费：3元/平方米

3、营业税：全额的5.5%(房产证未满5年的) 4、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）上述只是税费。

（不含1-2%中介佣金等它项费用）

六、刚买的房子没到五年能不能卖，税费怎么算？？

税费如下根据评估价格、面积后对号入座1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）；

3、契税评估额1%-3%（9首次1%，首次3%））买方；

4、所得税1%--20%差额（五年外的唯一普通住房免），卖方；

5、交易费6/平方，买方；

6、工本费80元，买方（工本印花税5元）；

7、营业税5.6%（满五年可免）！

七、赠予的房子需要怎么缴纳税费？如果赠予后过5年卖这房子需要怎么征收税费

对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税，在缴纳契税和印花税时，纳税人须提交经税务机关审核并签字盖章的《个人无偿赠与不动产登记表》，税务机关（或其他征收机关）应在纳税人的契税和印花税完税凭证上加盖“个人无偿赠与”印章，在《个人无偿赠与不动产登记表》中签字并将该表格留存。

税务机关应积极与房管部门沟通协调，争取房管部门对持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人，办理赠与产权转移登记手续，对未持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人，不予办理赠与产权转移登记手续。

另外，房产所有人将房屋产权赠与直系亲属或承担赡养义务人的，暂免征收土地增值税，否则，应按规定征收土地增值税。

直系赠与是一般赠与.要先到公证处进行赠与公证，然后凭公证书房产证和当事人身份证，到房产交易中心办理房产过户手续.缴纳房价3%的契税和0.05%的印花税.免营业税和个人所得税.赠与房产证过户费用，几种特殊情况下，房产证改名的手续和费用我国实行的是不动产登记制度，因此想要确定不动产的所有权就要履行相应的登记手续，而不动产所有权的变更也以登记为准。

八、继承的商业用房再出售需怎么缴税？

无论由谁继承，费用和手续都一样。

1.契税，房价的1.5% 印花税0.05%
2.营业税，房价的5.5%（不足五年的房产缴纳，满五年的免）
3.个人所得税（增值额的20%或房价的1%）

增值额20%的计算：（房产评估价-当初购入价-已交税费-装修等合理费用）*20%

九、个人全款购房，什么时间缴纳契税？

各地都有不同的规定，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即要缴纳。

而根据目前主流操作，期房的房屋契税缴纳时间为：房屋竣工验收合格，交付使用，办理房产证的时候缴纳房屋契税。

房屋交付后尽量不要超过一年，否则是要缴纳滞纳金。

相信这个问题很多人都很关心，一般是办理房产证的时候去审批缴纳契税，一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批交契税。
如果不是个人购房，还需要交纳印花税，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理不动产产权证。

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

法律依据：《中华人民共和国契税暂行条例》第八条契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

《中华人民共和国契税暂行条例》第九条纳税人应当自纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报，并在契税征收机关核定的期限内缴纳税款。

参考文档

[下载：用古董换房产怎么交印花税.pdf](#)

[《股票持股多久可以免分红税》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[下载：用古董换房产怎么交印花税.doc](#)

[更多关于《用古董换房产怎么交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/24036135.html>