

# 个人买房印花税怎么退、澳洲买房印花税能退吗-股识吧

## 一、办理退房房屋购置税需要哪些证件？

关于购房人办理退房有关契税问题的通知》（财税[2022]32号）

文件规定，对购房单位和个人办理退房有关契税问题明确如下：对已缴纳契税的购房单位和个人，在未办理房屋权属变更登记前退房的，退还已纳契税；在办理房屋权属变更登记后退房的，不予退还已纳契税。

目前我局未委托任何部门代收契税，购买房屋以取得契税完税凭证作为已缴纳契税的依据。

如您已经缴纳契税且取得了契税的完税凭证，可以根据以上文件规定到税务机关办理契税退税业务。

希望能帮到你！觉得可以请采纳！谢谢

## 二、关于退还契税

根据《财政部

国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》财税〔2008〕137号规定：  
一、对个人首次购买90平方米及以下普通住房的，契税税率暂统一调到1%。首次购房证明由住房所在地县（区）住房建设主管部门出具。

二、对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

因此，不是因为征收机关的改变而不能退税，而是您虽然首次购房，但面积超过90平方米，不符合减免税条件，不能办理退税。

但如果您按“财产转移书据”缴纳了印花税可以到主管地税局办理退税手续。

## 三、澳洲买房印花税能退吗

澳洲房产印花税分两种情况：1、如果是期房，还没开始盖的话就是不缴；

2、如是开始盖的话，按照工程进度收取百分比；

澳大利亚各个州的印花税计算方法不同，一般都在房价的4%-5%之间。

这笔费用通常需要在房屋交割时一次性支付

## 四、退契税的流程和需要的手续

契税退税流程：按照现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率，所购普通商品住宅户型面积在90平方米（含90平方米）以下的，契税按照1%执行；

户型面积在90平方米到144平方米（含144平方米）的，税率减半征收，即实际税率为2%；

所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收，退税受理如下：1

1、受理、审核。

征收机关确认报送资料齐全后，应当场受理退税申请，并审核纳税人填写的表格是否符合要求。

2、批准。

经查实，对情况属实的，经办人形成退税意见，报分管处长、处长及分管局长审批后开具退税凭证。

同时，转国库处后在10个工作日内办理完结退税手续。

不符合退税条件的，征收机关应及时做出明确答复和解释。

3、对退还部分税款的，纳税人持已批准的《契税退税（款）申请单》并开具完税证后，经办人再开具退税凭证，办理退税手续。

4、归档。

经办人将退税凭证（第五联）、《契税退税（款）申请审核表》（第一联）等退税资料装订好，每半年交档案管理人员归档。

退契税需提供资料：（1）商品房买卖合同原件；

（2）房屋所有权证复印件并校对原件；

（3）契证、契税缴款书和印花税金完税凭证复印件并校对原件；

（4）纳税人身份证复印件并校对原件（未成年满16周岁的纳税人提供户口簿复印并校对原件）；

（5）《个人普通住房买卖税收补贴申领表》。

扩展资料退房退契税条件：第一种情况原则上给予办理退税，但也有例外根据《国家税务总局关于办理期房退房手续后应退还已征契税的批复》（国税函〔2002〕622号）规定，交易双方已签订房屋买卖合同，由于各种原因终未能实现交易，如果购房者已按规定缴纳契税，在办理期房退房手续后，对其已经缴纳的税款应予以退还。

但其中有例外的情况，即购房人以按揭、抵押贷款方式购买房屋的，根据《国家税务总局关于抵押贷款购买商品住房征收契税的批复》（国税函〔1999〕613号）规定，当购房人从银行取得抵押凭证时，购房人与原产权人之间房屋产权转移关系已经完成，必须依法缴纳契税，此种情况退房就不再给予退税。

第二种情况原则上已纳契税不予退还，但也有例外即经法定程序判定（如法院判决）该房地产买卖合同及发生的房屋土地权属转移无效的，已缴契税可以给予退税。

退房契税据了解，按照《财政部国家税务总局关于购房人办理退房有关契税问题的通知》规定，办理退房有关契税问题时，对已缴纳契税的购房单位和个人，在未办

理房屋权属变更登记前退房的，退还已纳契税。  
在办理房屋权属变更登记后退房的，不予退还已纳契税。  
参考资料来源：百科-购房契税参考资料来源：百科-  
中华人民共和国税收征收管理法

## 五、房屋交易中止所交各种税务（契税、印花税、销售不动产税）是否可以退还。有没有相关退税政策。是否可以退还

可以的，注销网签，拿着交的税票，到地税退税窗口退税

## 参考文档

[下载：个人买房印花税怎么退.pdf](#)

[《沙龙股票持续多久》](#)

[《股票跌停多久退市》](#)

[《股票多久能涨起来》](#)

[下载：个人买房印花税怎么退.doc](#)

[更多关于《个人买房印花税怎么退》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/23854381.html>