

## 印花税契税滞纳金怎么算的印花税跟个人所得税是怎么算的啊？谢谢，我急用！-股识吧

### 一、房产证一年没拿要缴多少滞纳金？

你申请登记了吗？根据《城市房屋权属登记管理办法》第十七条规定，因房屋买卖、交换、赠与、继承、划拨、转让、分割、合并、裁决等原因致使其权属发生转移的，当事人应当自事实发生之日起90日内申请转移登记。

因此如果你没有登记，应及时到登记部门办理登记，但办法并未对未及时登记应承担的法律责任作出规定，房管部门不属行政执法部门，不能随意收取滞纳金。

但各省在核定收费标准时，会针对未及时办理登记的房屋作出加收登记费的规定。

如果你已办理了登记，证也已办好，但未去拿证，房管部门也不能随意收取滞纳金，理由同上，也因房管部门不是执法部门，房管部门只能作出通知、邮寄等办法来处理。

### 二、你好 向你请教一个问题 我在2022年买了一个二手的门面 由于当时是委托我一个朋友买的我想问一下在当时我应该交那些税交多少。谢谢

不错不错，楼主您辛苦了。

。

。

帮帮顶顶！！路过，支持一下啦 写的真的很不错

### 三、请问因企业增资而产生的印花税要交滞纳金吗？

是有滞纳金的，而且如果被税务机关查到还可能有罚款1. 根据《印花税法》，记载资金的营业账簿，以 实收资本和 资本公积的两项合计金额为计税依据。

凡“资金账簿”在次年度的实收资本和资本公积未增加的，对其不再计算贴花——首年贴，次年增量贴。

2. 根据《征管法》在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的或者已粘贴在应税凭证

上的印花税票未注销或者未画销的，由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金，并处不缴或者少缴的税款50%以上五倍以下的罚款。

3. 实际情况是如果你在税务局发现之前已经足额买花贴在账簿上了，由于贴花是无法确定日期的，所以就无法追缴滞纳金或者罚款。

如果是到税务局打印税票（根据条例，500元以上的是要到税务局打印税票缴纳印花税的），税务局肯定要求查看你的凭证，确认你的限缴日期。

发生印花税应税行为通常要求当时贴花的，所以补交会有滞纳金。

## 四、印花税跟个人所得税是怎么算的啊？谢谢，我急用！

印花税和个人所得税都是按税目一项一项地算的，你要给出具体的项目才能算。

如印花税中购销合同，建筑安装合同，借款合同，财产租赁合同.....，个人所得税中有工资薪金，劳务报酬，稿酬，利息红利，财产转让，承包经营.....，不同的项目税率不同。

## 五、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

## 六、房地产中的印花税 契税 是多少？？

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 七、公司购入商品房一套250万，请问如何计算印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；  
2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；  
3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；  
4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

## 八、我国现行的税种有多少种、

七类：1、流转税类：增值税、消费税、营业税、关税。  
2、所得税类：企业所得税、外商投资企业和外国企业所得税、个人所得税。  
3、资源税类：资源税、城镇土地使用税。  
4、特定目的税类：城市维护建设税、耕地占用税、固定资产投资方向调节税（目前暂停征收）、土地增值税。  
5、财产税类：房产税、城市房地产税、遗产税（目前没有立法开征）。  
6、行为税类：车船使用税、车船使用牌照税、印花税、契税、证券交易税（目前没有立法开征）、屠宰税、筵席税。  
7、农牧业税类：农业税（含农业特产税）、牧业税。

税种是"税收种类"的简称，构成一个税种的主要因素有征税对象、纳税人、税目、税率、纳税环节、纳税期限、缴纳方法、减税、免税及违章处理等。不同的征税对象和纳税人是一个税种区别于另一个税种的主要标志，也往往是税种名称的由来。

同时，每个税种都有其特定的功能和作用，其存在依赖于一定的客观经济条件。

目前我国税收分为流转税、所得税、资源税、财产税、行为税五大类。

中国现行的税种共18个种，分别是：增值税、消费税、营业税、企业所得税、个人所得税、资源税、城市维护建设税、房产税、印花税、城镇土地使用税、土地增值税、车船税、船舶吨税、车辆购置税、关税、耕地占用税、契税、烟叶税。

只有个人所得税、企业所得税和车船税这3个通过全国人大立法，其他绝大多数税收事项都是依靠行政法规、规章及规范性文件来规定。

基本信息

## 九、房产证一年没拿要缴多少滞纳金？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12

%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

## 参考文档

[下载：印花税契税滞纳金怎么算的.pdf](#)

[《港口货运都涨价了为什么股票还跌》](#)

[《什么是定向募集股本》](#)

[《石油危机买什么股票》](#)

[《怎么对股票进行短中长期预测》](#)

[《科隆股份重组概率大吗》](#)

[下载：印花税契税滞纳金怎么算的.doc](#)

[更多关于《印花税契税滞纳金怎么算的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/22171335.html>