

个人代收的水电费怎样计算印花税_印花税计算-股识吧

一、代收水电费如何缴纳增值税及开具发票4问

提供物业管理服务的纳税人，向服务接受方收取的自来水水费，以扣除其对外支付的自来水水费后的余额为销售额，按照简易计税方法依3%的征收率计算缴纳增值税。

二、印花税是怎么求的

- 1、购销合同：按销售收入的 \times 万分之三购买印花税；
- 2、加工承揽合同：按加工或承揽的收入 \times 万分之五购买印花税；
- 3、建筑工程勘察、设计合同：按承包的金额 \times 万分之三购买印花税；
- 4、建筑、安装工程承包合同：按承包的金额 \times 万分之三购买印花税；
- 5、财产租赁合同：按租赁的金额 \times 千分之一购买印花税；
- 6、货物运输合同：按运输的费用 \times 万分之五购买印花税；
- 7、仓储、保管合同：按保管、仓储的费用 \times 千分之一购买印花税；
- 8、借款合同：按照借款的金额 \times 万分之零点五购买印花税；
- 9、财产保险合同：按保险费的金额 \times 千分之一购买印花税；
- 10、技术、服务等合同：按合同所载的金额 \times 万分之三购买印花税；
- 11、产权转移书据、专利权、专有技术使用权转移书据：按书据所载的金额 \times 万分之五购买印花税；
- 12、营业账簿包括生产经营账册，按实收资本和资本公积合计金额的万分之五购买印花税；
- 13、权利、许可证照：每件购买印花税五元。

附：1.纳税义务人在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例的规定缴纳印花税。

2.税目税率表 税目 税率或税额 购销合同 0.3‰ 加工承揽合同 0.5‰
建设工程勘察设计合同 0.5‰ 建筑安装工程承包合同 0.3‰ 财产租赁合同 1‰
货物运输合同 0.5‰ 仓储保管合同 1‰ 借款合同 0.05‰ 财产保险合同 1‰ 技术合同
0.3‰ 产权转移书据 0.5‰ 营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 营业帐簿中的其他帐簿
按件贴花5元 权利许可证照 按件贴花5元 证券（股票）交易股权转让书据A、B股
1‰ 3.计税方法

(1) 纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或按件定额计算应纳税额。应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

财产租赁合同，税额不足一元的按一元贴花。

(2) 凡修改合同增加金额的，应就增加部分补贴印花。

(3) 同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；

如未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

(4) 应纳税凭证所载金额为外国货币的，纳税人应按照凭证书立当日国家外汇管理局公布的外汇牌价折合人民币，计算应纳税额。

三、印花税的计算方法

印花税的收取比例，是千分之3. 如果你买1000股8元的股票，那么要交纳：

印花税： $(1000 \times 8) \times 0.3\% = 24$ 元那么一买一卖两笔交易，估算就要乘2

四、物业公司代收代缴的水电费怎么缴纳增值税

需要交增值税，因为是销售业务

五、营改增之后，代收代付水电费怎样开税票？

开收据，把代收代付的总的税票复印件附收据后做附件记账。

六、物业公司代收代缴的水电费怎么缴纳增值税

印花税的税率：序号 适用税目 税率1

购销合同，建筑安装工程承包合同，技术合同 0.00032 加工承揽合同，建设工程勘察
设计合同，货物运输合同，产权转移书据，记载资金的账簿 0.00053

仓储保管合同，财产保险合同，财产租赁合同 0.0014 借款合同 0.000055

股份转让书据 0.0026 权利、许可证照 5元应纳税额：1.

按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 计税金额 × 适用税率 2.按定额税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 凭证数量 × 单位税额 需要注意的是：

印花税的核算并不在“应交税金”中，而是应该在“管理费用”中核算。

七、印花税如何计算？

有些地方确实是这样算的：计算购销合同印花税 = (原材料借方发生额 + 主营业务收入) × 50% × 万分三。

有些地方比例不同，各省份规定的都不一样。

八、印花税计算

按照现行制度规定，主营业务收入就是商品的销售收入，也就是损益表的主营业务收入；

而主营业务成本即商品销售成本，对于商品流通企业就是商品的进价成本，在损益表上就是主营业务成本。

这两个数都可以在企业编制的损益表上查到。

假如某商品流通企业本月实现商品销售收入150万元（也就是你商品销售收入明细帐的合计数），损益表上为主营业务收入；

而商品的销售成本（也就是销售的150万商品的进价成本，这个数可以根据库存商品明细帐的贷方查得），在损益表上叫主营业务成本，假定为127.5万元，销售毛利为22.5万元。

则本月应上交的印花税为 = (销售收入 + 采购成本) × 70% × 万分之三 = (150 + 127.5) × 70% × 万分之五 = 971.25元。

以上特此回答！

参考文档

[下载：个人代收的水电费怎样计算印花税.pdf](#)

[《定向增发股票多久完成》](#)

[《上市股票中签后多久可以卖》](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：个人代收的水电费怎样计算印花税.doc](#)

[更多关于《个人代收的水电费怎样计算印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/18987336.html>