

物业服务协议为什么不征印花税——求助：房地产企业所有合同都交印花税吗-股识吧

一、物业服务合同印花税如何计算

1，《印花税暂行条例实施细则》规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

2，常见的其他无需贴花的合同或凭证：下列合同或凭证，在印花税税目表中没有列举，不属于印花税应税凭证，企业无需缴纳印花税：

单位和员工签订的劳务用工合同；

供应商承诺书；

保密协议；

物业管理服务合同；

保安服务合同；

日常清洁绿化服务合同；

杀虫服务合同；

质量认证服务合同；

翻译服务合同；

出版合同。

3，所以，物业服务合同不需要缴纳印花税。

二、写字楼租户入住需要和物业签署什么协议？还有什么需要注意的地方吗？详细

管理规约装修规定消防规定等租人家的房子，人家给你什么你都要签。

否则就租不成了。

追问谢谢您，还是想问一下像比较细节的东西呢？比如什么东西我提供，什么东西物业提供，或者一些需要注意的地方，如果以后有什么纠纷还是提前签好的比较方便，要不跟物业扯来扯去的很麻烦 您说呢

三、写字楼的物业服务合同需要缴纳印花税吗2022

印花税暂行条例规定只对条例列举的合同等计征印花税，不在列举范围内的合同不征印花税。

印花税条例附件列举的服务合同仅仅指“技术合同包括技术开发、转让、咨询、服务等合同，按所载金额万分之三贴花”，其他服务合同不在计征范围之内，所以写字楼的物业服务合同不需要缴纳印花税。

四、业主装饰装修房屋，需要与物业服务企业签订装饰装修管理服务协议吗

是的，必须签订装饰装修协议住宅室内装饰装修管理办法：第十六条 装修人，或者装修人和装饰装修企业，应当与物业管理单位签订住宅室内装饰装修管理服务协议。

住宅室内装饰装修管理服务协议应当包括下列内容：（一）装饰装修工程的实施内容；

- （二）装饰装修工程的实施期限；
- （三）允许施工的时间；
- （四）废弃物的清运与处置；
- （五）住宅外立面设施及防盗窗的安装要求；
- （六）禁止行为和注意事项；
- （七）管理服务费用；
- （八）违约责任；
- （九）其他需要约定的事项。

五、求助：房地产企业所有合同都交印花税吗

印花税先看税目表：房产交易合同符合税目表第11类，所以需要交纳印花税，

参考文档

[下载：物业服务协议为什么不征印花税.pdf](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：物业服务协议为什么不征印花税.doc](#)

[更多关于《物业服务协议为什么不征印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/17875490.html>