

楼市和股票哪个靠谱——中国人为什么都喜欢买房不喜欢买股票？-股识吧

一、房子股票与黄金 哪个更有投资价值

现在是投资房子是最好的了，尤其是在比较好的地段，比如市中心。

房子被称为不动产，买在一套地段好的房子升值潜力是无限的，只有升值的快慢，没有跌的风险。

其次是投资黄金，还是别的投资国债好，挣钱慢但是安全。

投资黄金的优势：1、税收费用较少2、产权转移便利3、周转流通性较好4、价值保持久远5、最能有效对抗通胀6、很难出现庄家7、没时间限制，可随时交易投资房

子特点：(1)投资房地产资金占用量大，资金回笼比较慢。

(2)房地产不适合做短线投资，但黄金是长/短线都适合，主要看个人。

(3)房地产一旦出现阴跌，持续周期长，一般5到10年。

(4)不动产的价值变化在一般情况下变化微小，具体视投资环境而定，还要受经济大环境影响。

(5)固定资产投资过热，存在房价泡沫，是宏观调控的对象。

目前，国家多项措施出台治理房地产业，不宜再进行投资。

(6)房地产流动性一般，地点决定价格高低，而且欲高价出售要等待时机，急于出售可能微利或损失。

但黄金就没有这些地域因素地限制了。

(7)包括物业管理和维修费，交易税金(购买时须缴纳的税和获得房产后所缴纳的土地使用税)。

二、到底该不该买房子？

符合以下条件不要轻易入买房行列1、收入不稳定的人群什么叫做收入不稳定呢？就是你的月收入可能跟市场动态挂钩，收入可能或多或少。

如果一味盲目贷款买房，一旦出现难以还贷的情况，房产甚至有可能被银行没收，对自己的还贷能力进行有效的预估也十分重要。

2、初入职场的年轻人刚刚进入职场的年轻人，特别是刚毕业的大学生，倘若由父母付了首付，但自身经济能力尚不强，多少会被房贷束缚，降低生活品质。

当然了，如果父母经济实力雄厚，付了首付又付贷款的话，那就随意了。

3、工作流动性较大的人群如果你还在找工作，如果你正面临着换工作的选择，或

是你的工作需要经常出差，最好先不要买房。

如果在工作尚未稳定的时候买房，一旦工作调动，出现单位与住所距离较远的情况，就会产生一笔不菲的交通成本支出（区域性投资的除外）。

买房时机可遵循以下几点：1、上半年比下半年好上半年买比下半年买，相对来说时机更好一些。

因为上半年有“两会”，两会上一般都会出台一些房地产政策，市场观望气氛浓，房价比较趋稳，这时入市时机不错。

同时，一般新政的出台都会刺激开发商推出一些优惠政策，这对购房者来说都是钱啊。

另外，历年来看，上半年房贷政策宽松，对贷款购房者来说，购房者更容易争取到优惠贷款利率。

2、手里有足够资金时按照平均标准计算自己8-10年左右的家庭总收入，能买到自己相对比较合适的住房，也是比较适合买房的。

毕竟买房要根据自身经济状况，遵循一切从实际出发的原则。

3、新政出台的半年内买房新政出台后，二手房市场会最先出现反应，疯狂的市场可能会迅速“制冷”。

买房人会开始等待观望，上涨的房价很可能短时间内得到稳定。

业内人士认为，政府出台的多次调控政策均在于抑制楼市虚火，最终目的并非“打压楼市”，房价大跌并不是政府愿意看到的景象，即使出台调控政策，房价也难大跌。

shqianyy比如，今年春节后一线城市经历了疯涨后，上海、深圳相继出台限制政策，房价涨幅被抑制住了，短期内不会出现大涨或者大跌的情况，这个时候如果有需求的话可以出手了。

三、现在除了股市楼市，还有什么地方好投资？

如果在收益和风险都比较保守的情况下，我建议你购买银行的理财产品，购买那几个股份制银行，比如光大银行，招商银行，或者本地的商业银行，他们的理财产品收益还是不错的，而且可靠，有保证。

四、买基金好还是股票好

基金比较稳定，从风险角度上看比股票风险小，收益性和股票相比不能明确说哪个

更赚钱。

如果炒股遇到牛股，那会比基金赚钱，但是一旦遇到黑天鹅，那就血本无归。

基金也是一样，虽说风险相对较小，但是也并非没有风险，这个和基金的管理人的管理水平有很大关系。

广发证券易淘金采用大数据优选基金，让选基之路更简单。

五、中国人为什么都喜欢买房 不喜欢买股票？

买房可靠些，，买股票风险太大

参考文档

[下载：楼市和股票哪个靠谱.pdf](#)

[《股票术语亏空什么意思》](#)

[《佣金股票百分比怎么查》](#)

[《股票账户的托管银行怎么变更》](#)

[《高杠杆pz炒股是怎么操作》](#)

[《什么时候牛市到来》](#)

[下载：楼市和股票哪个靠谱.doc](#)

[更多关于《楼市和股票哪个靠谱》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/1379215.html>