

如何确认收益和折现率！如何确定折现率-股识吧

一、折现率如何得到？

折现率是指将未来有限期预期收益折算成现值的比率。

本金化率和资本化率或还原利率则通常是指将未来无限期预期收益折算成现值的比率。

折现率=收益率。

在进行折现时，折现率一般采用当前的市场利率，如同样期限的贷款利率等；或用资金的实际成本作为折现率。

二、如何理解利率，内部收益率，折现率，收益率

利率又称利息率。

表示一定时期内利息量与本金的比率，通常用百分比表示，按年计算则称为年利率。

其计算公式是：利息率=利息量 ÷ 本金 ÷ 时间 × 100% 内部收益率，就是资金流入现值总额与资金流出现值总额相等、净现值等于零时的折现率。

如果不使用电子计算机，内部收益率要用若干个折现率进行试算，直至找到净现值等于零或接近于零的那个折现率

折现率是指将未来有限期预期收益折算成现值的比率。

本金化率和资本化率或还原利率则通常是指将未来无限期预期收益折算成现值的比率 收益率是指投资的回报率，一般以年度百分比表达，根据当时市场价格、面值、息票利率以及距离到期日时间计算。

对公司而言，收益率指净利润占使用的平均资本的百分比

三、如何确定折现率

折现率的确定通常应当以该资产的市场利率为依据。

无法从市场获得的，可以使用替代利率估计折现率。

四、保险业基准折现率如何确定？？就是我想比较下买保险和存银行哪个划算，应该如何确定折现率？

保险和银行虽都是属于金融行业，但是各自的功能是不一样的。
银行主要是以大博小，存款获得利息收入；
保险是以小博大，用保费获得高额的保障。
其实二者都是生活必须的，只是说每个人在财务规划的时候比重不一样。
折现率应该要有一个通胀的指数或银行利率，才能确定折现率。

五、通货膨胀条件下的折现率如何确定？

折现率是将未来收益还原或转换为现值的比率。
折现率实质是一种资本投资的收益率，它与报酬率、利润率、回报率、盈利率和利率在本质上是相同的。
企业投资者的愿望是以较小的风险来获得较大的收益，但在一个较为完善的市场中，要获得较高的投资收益就意味着要承担较高的风险，即收益率与投资风险成正相关。
折现率的本质揭示了确定折现率的基本思路，即折现率应等同于具有同等风险的资本收益率。

六、折现率如何取值

1.折现率不是现金流量风险率折现率是资金的时间价值的体现——“ A nearby penny is worth a distant dollar（远亲不如近邻——手边的1分钱能抵远在天边的1元）”。正是由于资金存在时间价值，所以“ Money makes money and the money that money makes makes more money ”（ Benjamin Franklin语）——也就是所谓的利滚利——“复利”。
复利是计算当前金额的未来价值，而折现是将未来金额折算成当前价值——是复利的逆过程。
举例来说，您的投资机会是把钱存银行，存款利率为10%，那么一年以后收到的1元，对您来说其现值为0.909（ $=1/1.1$ ）；
而两年后的1元对您来说其现值为0.826（ $=1/1.1^2$ ）。
也就是说，现在给您0.909元和1年后给您1元，您认为是相同的，因为您可以把0.90

9元存入银行，1年后获得1元；

同理，现在给您0.826元，和2年后给您1元并没有什么不同。

用一个公式概括上述折现的过程： $PV = C/(1+r)^t$ 其中：PV = 现值（present value），C=期末金额，r=贴现率，t=投资期数

折现的问题，主要是期末金额的估计和折现率的选择问题。

前者说来话长，后者通常取投资者资金的机会成本——亦即投资者的预期收益率，该预期收益率会随着投资风险的变化而变化。

2.折现率是可以通过上面的计算得出3.折现率与行业无关4.同上5.有个专门的折现率表，是原来计算各个年度的不同的折现率的

参考文档

[下载：如何确认收益和折现率.pdf](#)

[《为什么会出熊市牛市》](#)

[《现在纸黄金多少》](#)

[《现在适合买黄金投资吗》](#)

[下载：如何确认收益和折现率.doc](#)

[更多关于《如何确认收益和折现率》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/75195641.html>