

绿地为什么把物业交给南都做—绿地集团是干嘛的-股识吧

一、小区公共绿地归谁物业有没有私自处理的权利

小区公共绿地，如果没有属于城镇公共绿地或者明示属于个人所有的，就归全体业主所有，物业公司是无权私自处理的。

相关法律规定：《中华人民共和国物权法》第七十三条

建筑区划内的道路，属于业主共有，但属于城镇公共道路的除外。

建筑区划内的绿地，属于业主共有，但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。

建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房，属于业主共有。

二、关于小区物业的事情！！！！

先从正规的方向来说明这情况 你家门口的马路是属于公共部位，对于公共部位的使用或变更物业公司是无权改变的，需经过业主大会投票决定，如果物业公司去画车位未经过业主大会投票这个程序是属于违法的侵权行为，依你所说的情形是你已经和物业及业委会协商过无效，你可以直接去法院起诉(只要起诉物业，不要把业委会带进去)要求物业依据原小区规划情况回复为正常的马路用地，这官司你要胜诉是很容易的 但是如果物业在变更道路上的规划前是经过的业委会同意并进行公示及投票的程序就比较麻烦了，你还是可以到法院进行起诉，但你要举证出因为这样的改变造成了什么样的严重侵权，"这有了车位晚上经常有车打扰我的休息，车的大灯刹车声影响很大，我父母年龄以高十分影响休息，这样的条件是不够说服法官的"你可能要拿出因为这两个车位造成了你们家被严重的影响的直接证据，这官司你要胜诉就很难了 消防通道只要不被封死，只是停车并不违法的
换不正规的方式：你花点钱买点绿化或什么东西去放在车位中间要固定住让车子停不进去，让这两个车位无法使用，当物业来移除这绿化时，你就出来阻止，然后报110，只要你吵的凶一点现在警察的做法都是叫企业先不要动作，等协商好再说，就把事情拖下去，车子也就停不了

三、侵占公共绿地属物业职权范围吗？小区出现侵占公共绿地的

行为，物业应

违法业主“圈占”小区公共绿地是一种侵权行为。

物业服务企业作为业主委员会聘用的服务管理企业，应该对毁坏或侵占小区公共绿地尽到劝阻义务，只要没有懈怠履行物业管理职能，物业企业对绿地被破坏不承担赔偿责任，该赔偿责任应由破坏人去承担。

占用公共绿地属于毁绿行为，也属于侵占公共区域前者可以上报绿化部门或者市容市政，后者可以上报房管部门处理。

但建议之前先通过业主大会、居委会和街道进行调解。

四、车位绿地谁重要?改造老小区能否在绿地率很低的情况下，毁掉绿地建停车位?

如果绿地改停车场，是通过业主大会通过的。

再向物价及房产局物业管理科备案报批过的，就那么就可以收费。

否则可以拒交还可以向有关部门投诉恢复绿地。

五、绿地集团是干嘛的

绿地是一个集团企业.除了有房地产业以外，还有好些综合性产业，例如能源物流绿化建筑物业汽车等产业....是一个蛮大的集团公司.全国很多城市都有其事业部

六、小区公用绿地划为停车位，物业收费，缴费用户优先使用，是否合法？

是这样，随着社会的发展，越来越多的家庭拥有了汽车；

而我们大部分居住的小区由于以前规划没有预留足够的车位就产生了您所提出的问题；

其实这样的问题是属于协商解决的，首先规划出小区公用绿地作为停车位是为了解决业主停车难的问题；

但是如果是物业擅自改车位收费而没有通过小区业主大会讨论投票通过首先就是一种不合程序的问题；

物业公司是为业主服务的依据物业服务合同，而公用绿地的使用要通过业主委员会征求全体业主的意见按照相应程序讨论后决定如何使用；

建议您先去小区业主委员会了解小区公共绿地的使用和收费是否通过了业主委员会的相应程序；

如果是通过业主委员会的讨论和投票让物业公司负责执行那么您就需要让出车位。

如果没有的话，你也可以提请业主委员会就小区公用绿地停车位和收费的问题召开业主大会来审议投票协商解决。

当然具体的执行单位是委托物业公司来管理执行。

七、小区绿地物业可以改动吗

若小区已成立业委会，可由业委会向规划局递交改造绿地的申请报告，若无业委会，则需半数以上业主同意后再报规划局通过后执行。

八、车位绿地谁重要?改造老小区能否在绿地率很低的情况下，毁掉绿地建停车位?

如果绿地改停车场，是通过业主大会通过的。

再向物价及房产局物业管理科备案报批过的，就那么就可以收费。

否则可以拒交还可以向有关部门投诉恢复绿地。

九、我们小区物业擅自将绿地改建成停车位并收费盈利，物业声称有社区和业

您好，所提问题中有较多错别字，所以对您的问题理解不是太清晰。

但是就你目前所提问题来看，小区是否由业委会，如果小区业委会没有对此事进行决定，那么物业方就相当于造假文件，这当然违法。

如果有相关文件及批文，那么剩下的就是财务公开，对于地点的选择，理论上需

要审批，但实际生活中，既然已经拿到了批文，也就差不多等于默认了，地点自然由物业方进行合理性选择。

如果对物业的行为有疑义，建议您拍照保留好证据，可以向房管局物业部进行投诉

。

参考文档

[下载：绿地为什么把物业交给南都做.pdf](#)

[《a股为什么进入技术牛市》](#)

[《今日有什么新股票申购》](#)

[《股票的手续费和印花税怎么算的》](#)

[下载：绿地为什么把物业交给南都做.doc](#)

[更多关于《绿地为什么把物业交给南都做》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/75090636.html>