

地产属于消费股吗.房地产商对房地产的投资是算在GDP的消费方面还是投资方面？-股识吧

一、房地产投资作为长期的高额投资，除了用于个人消费，不具有投资价值是吗

房地产不属于消费，在经济学划分里一直属于投资，GDP统计里也是投资，那怕是你自己住，只有一套，也是投资而不是消费，因为你买房是对将来房租的投资。房产投资的主要理由并非房产升值而是房租。无论是房租收入还是免了自己的房租这都是投资收益。

二、那些股票是消费类的

说到消费类的，就复杂啦，商业百货，汽车，家电，房地产，食品，酿酒，这些行业都是消费类的

三、消费类股票有哪些？

房地产不属于消费，在经济学划分里一直属于投资，GDP统计里也是投资，那怕是你自己住，只有一套，也是投资而不是消费，因为你买房是对将来房租的投资。房产投资的主要理由并非房产升值而是房租。无论是房租收入还是免了自己的房租这都是投资收益。

四、消费类股票有哪些？

炒股软件里面有行业板块，里面可以找。
食品饮料 批发贸易都是消费类的

五、大消费板块

大消费，就是新的消费方式的升级。

经过10余年的经济发展，中国消费正在向第三次升级迈进，目前中国消费需求正在发生实质性转变，已向房地产、汽车和医疗保健“新三大件”转移，同时在这第三次消费升级的过程中，旅游、高端白酒、乳品、葡萄酒、平板彩电等子行业龙头及以3G、互联网有线电视为代表的新一代通讯产品，文化传媒、电子信息等创新性消费概念股。

与这些概念有关的板块就是大消费板块

六、内需、大消费类股票有哪些？

家电 食品 医药 衣物 都属于消费类

七、房地产行业到底属于什么行业？

我想我的想法未必对，但大多数人的想法也未必错。

确实房地产行业已经经过发展成为一个独立的行业，但是房地产行业是一个非常特殊的行业，他自己虽然从理论上成为一个行业，但实务中它却与其他行业大有差别，房地产行业存在是以建筑设计、建筑施工（所以很多实务中把房地产行业当做了建筑行业）等等其他行业为基础的，独立性并不强，严格上讲应该是依附于其他行业。

从现代行业发展来看，我个人认为房地产行业属于金融服务行业更为科学，更加符合实际。

理由有三：第一、房地产行业经营的资产，资产与金融密切关联。

从反面看可以得到论证，只要社会经济发展，资产价格稳定，金融市场会稳定；如果资产价格巨大波动，必然造成金融市场波动，同时造成社会经济发展被受影响；

如果金融市场动荡，资产价格必须必然波动，经济受影响。

资产本身也属于金融市场的一个部分。

第二、房地产行业产品生产两头与金融机构密切相关。

生产过程，有投资机构（随着发展以后更多）、银行等参与，消费过程，有银行等投资金融机构参与。

第三、房地产行业是一个整合行业，可以说是“集大成者”，从拿到、项目前期策划、设计、施工、销售、物业服务等，都可以让其他企业参与，房地产开发企业只

需要做好整合即可。

另外房地产于客户更加“亲密”接触，服务就显得更加重要。

同时在整个相关参与企业本身也是一个服务过程。

鉴于以上原因，我个人认为房地行业应该属于金融服务行业。

如果我们把房地产行业定位为金融服务行业，那么作为这个行业中的房地产开发企业就应该更加明确自己定位和核心竞争力重点。

开发企业定位和核心竞争力所在：第一、整合。

整合好研发机构、设计机构、施工单位、金融机构（包括投资基金，银行等）、投资者、销售代理机构、物业服务。

让整合产生效益，降低风险。

根据企业发展阶段选择更加优秀的合作伙伴。

第二、整合创新。

整合形成自己研发力量如现在绿色、低碳、产业化等，都是在整合创新中发展起来的。

这个典型万科做得很好。

第三、运营。

一方面从公司层面，合理调度公司资源，根据外部市场环境，结合公司情况安排好内外两个资源；

另一方面从项目全过程开发角度（大营运），从宏观市场，到项目全过程开发节奏把控上做好工作。

做到宏观市场与项目开发节奏实现无缝对接。

第四、服务。

八、买房属于金融投资吗

购买房产属于投资。

这里涉及到一个房产价值变动的问题，区别于汽车等消费品，房产所独有的排他性（一定时间空间内的独特性）和房产使用价值的稳定性（房产的价值在一般意义上都是在很缓慢的变动中的，接近于不变）。

房产使用价值的稳定性即房产的居住功能，即使经过数十年的变更产生的变化也非常小，类似于保值黄金等投资产品的特性。

购买金条金块等属于投资，但是购买金饰属于消费；

同样的购买房产属于投资，但是装修房屋等属于消费。

国内当前情况下的房产其实是在主要城市投资性明显强于消费性，在中小城市和县城还是消费性为主。

其实房产作为资产的代表，被赋予了很强的时代特色，希望大家能客观对待其中的

问题。

引用孙立平教授的话，“这是中国从一个无产社会向有产社会转变的时期，也是一个以房地产为主要载体的财富形成时期。

在这样一个时期，除住房以外的其他需求会处于一个高度锁闭的状态。

可以肯定，想越过这样一个时期是不可能的。

我们只能适应这个时期并采取措施降低其消极影响，尽快度过这个时期。

”

九、房地产商对房地产的投资是算在GDP的消费方面还是投资方面？

算在房屋消费方面.因为GDP算的是最终产品价值.

参考文档

[下载：地产属于消费股吗.pdf](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《股票锁仓后时间是多久》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[下载：地产属于消费股吗.doc](#)

[更多关于《地产属于消费股吗》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/74915688.html>