

按揭印花税什么意思|什么叫做购房印花税啊?还有其他的印花税吗?-股识吧

一、什么是贷款印花税

贷款没有印花税这个说法的，你说的大概是产证的印花税。

二、印花税是什么哦！

(一) 印花税法的概念与特征 印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税法是有关印花税的法律规定。

国务院于1988年8月6日发布了《印花税暂行条例》，自同年10月1日起施行。

1.征税范围广。

2.税负轻。

3.缴纳办法特殊。

与其他税种相比，印花税具有以下主要特点：(二)开征印花税的意义：

1.有利于开拓财源，增加财政收入。

2.有利于加强对税收的征收管理。

3.有利于在对外经济交往中维护我国的权益。

4.有利于提高纳税人自觉纳税的法治观念。

??二、印花税的征税范围

《印花税暂行条例》采用列举的方式规定了印花税的征税范围。

具体包括：?1.合同或者具有合同性质的凭证。

2.产权转移书据。

3.营业帐簿。

4.权利许可证照。

5.经财政部确定征税的其他凭证。

??三、印花税的纳税人

印花税的纳税人为在我国境内书立、领受应税凭证的单位和个人。

具体包括国内各类企业、事业、机关、团体、部队以及中外合资企业、中外合作企业、外资企业、外国公司(企业)和其他经济组织及其在华机构等单位和个人。

四、印花税的税目、税率

印花税采用列举法并根据凭证的不同种类共设置了13个税目。

印花税有比例税率和定额税率两种形式。

各类经济合同及合同性质的凭证、记载资金的帐簿和产权转移书据等适应比例税率；

其他营业帐簿、权利许可证照等适用定额税率。

对同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如果分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；

如果未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

五、印花税的计税依据及应纳税额的计算

根据税法规定，适用比例税率的应税凭证，以凭证所载金额为印花税的计税依据。

按金额比例贴花的应税凭证，未注明金额的，应按照凭证所载数量和物价部门规定的价格计算确定计税金额；

物价部门没有规定价格的，应按照凭证书立时的市场价格计算确定计税金额。

然后再按照规定的适用税率计算应纳税额。

适用定额税率的应税凭证，以应税凭证的件数的计税依据，按件定额贴花5元。

六、印花税的减免 根据现行规定，下列凭证免征印花税：

1.已缴纳印花税的凭证的副本或抄本；

2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据；

3.国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；

4.无息、贴息贷款合同；

5.外国政府或者国际金融组织向我国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同；

6.外商投资企业和外国企业，凡是按照规定缴纳营业税、增值税、消费税的，其在中国境内书立、领受的应税凭证；

7.外国公司、企业在华设立营业机构、场所或常驻代表机构仅为本企业从事联络性的辅助活动不缴纳营业税的，其在中国境内书立、领受的应税凭证都应纳税。

但所书立信贷合同、技术合同、购销合同、租赁合同纳税有困难的，可提出申请，以批准后给予适当减免照顾。

??七、印花税的征收管理（一）印花税的缴纳方法

根据暂行条例及其实施细则的规定，印花税的缴纳有3种方法：

（1）自行贴花的缴纳方法；

（2）汇贴或汇缴的简化纳税方法；

（3）委托代征。

（二）印花税的管理 印花税由税务机关负责征收管理，发放或办理应税凭证的单位负有监督纳税人依法纳税的义务。

纳税人应按规定纳税。

三、印花税是什么意思啊？

就是一种税种的名字

四、什么叫做购房印花税啊？还有其他的印花税吗？

购房印花税是指：你与开发商签订了购房合同，按照购房合同中的购房总金额的一定比例所缴纳税款叫购房印花税。

只要签订了合同的双方，都要按照合同的一定比例缴纳印花税。

五、印花税是什么哦！

六、按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

契税是房屋权属发生转移是向产权人征收的一种税

参考文档

[下载：按揭印花税什么意思.pdf](#)
[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)
[《股票要多久才能学会》](#)
[《股票停牌多久下市》](#)
[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)
[下载：按揭印花税什么意思.doc](#)
[更多关于《按揭印花税什么意思》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/73283391.html>