

# 湖南商业印花税怎么算：商业房屋租赁合同 印花税及文本费 如何计算-股识吧

## 一、商铺房产租赁合同签了十年，租金按年收取，印花税怎么计算缴纳，租金还要缴纳那些相关税费，谢谢！

印花税是按照合同金额\*万分之三，注意一点啊，无良商家可能会将房产税转嫁到租户头上，你们只要按照租房面积缴纳土地使用税，房产税不是你们交的，是业主交的，土地使用税是根据你们租赁的房产属于哪一级的，具体的去当地税务部门咨询下。

## 二、印花税怎么算？

印花税应纳税额=应纳税凭证记载的金额 × 适用税。

印花税的计算根据合同种类不同，计算的比例不同：购销合同，按购销金额0.3‰贴花。

加工承揽合同，按加工或承揽收入0.5‰贴花。

建设工程勘察设计合同，按收取费用0.5‰贴花。

建筑安装工程承包合同，按承包金额0.3‰贴花。

财产租赁合同，按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

货物运输合同，按运输费用0.5‰贴花。

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

印花税的税率设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

所以，税率比较低；

凭证的当事人，即对凭证有直接权利与义务关系的单位和个人均应就其所持凭证依法纳税。

印花税的税率有2种形式，即比例税率和定额税率。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率。  
应纳数额=应纳税凭证的件数×适用税额标准

### 三、企业印花税如何计算

印花税是按照合同金额\*万分之三，注意一点啊，无良商家可能会将房产税转嫁到租户头上，你们只要按照租房面积缴纳土地使用税，房产税不是你们交的，是业主交的，土地使用税是根据你们租赁的房产属于哪一级的，具体的去当地税务部门咨询下。

### 四、企业印花税如何计算

一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰ 三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰  
四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰ 五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰  
七、仓储、保管合同 1‰ 八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰  
十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元  
十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

### 五、商业企业印花税如何计算

印花税是看合同种类的，不是按商业或者工业，比如加工合同，购销合同等

### 六、一般纳税人印花税公式

一般纳税人印花税的计算公式：  
根据印花税应税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。  
应纳税额不足一角的，免纳印花税。  
应纳税额在一角以上的其税额尾数不满5分的不计，满5分的按一角计算缴纳。  
1、实行比例税率的凭证，应纳印花税额的计算公式为：

应纳印花税额=凭证所载应税金额×适用比例税率；  
2、实行定额税率的凭证，应纳印花税额的计算公式为：  
应纳印花税额=应税凭证件数×试用单位税额。

## 七、购销合同印花税计税金额是指什么？

您好，购销合同的印花税计税金额是指包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同，按购销金额万分之三贴花。  
没有购销合同的，由主管地方税务机关核定征收。  
按照《湖南省印花税核定征收管理办法》规定，工业购销合同按照购销金额100%-70%的比例核定；  
商品、物资批发业，按购销金额100%-40%的比例核定；  
商品批零兼营业按购销金额100%-30%的比例核定；  
商品零售业按照购进金额100%-50%的比例核定，其他行业，按照购销金额（营业收入）100%-40%的比例核定。

## 八、商业房屋租赁合同印花税及文本费如何计算

按租赁金额1‰贴花。  
税额不足1元，按1元贴花。  
应交印花税额=（月租金\*12）\*合同年数\*1‰  
例如：每月租金2000元，合同签订租期3年。  
应交印花税额72元=（2000\*12）\*3\*0.001 不需交文本费

## 九、合同印花税计说是怎么计算的

不包括印花税。  
只能抵扣增值税。  
计算方法是：根据不同征税项目，实行从价计征和从量计征两种征收方式。  
从价计征 A.各类经济合同，以合同上记载的金额、收入或费用为计税依据；  
b.产权转移书据以书据中所载的金额为计税依据；

c.记载资金的营业账簿，以实收资本和资本公积两项合计的金额为计税依据。  
... 从量计征  
实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

## 参考文档

[下载：湖南商业印花税怎么算.pdf](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《买了8万的股票持有多久可打新》](#)

[下载：湖南商业印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《湖南商业印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/72862887.html>