

# 新房契税和印花税什么时候缴\_契税交纳时间是多久-股识吧

## 一、请问印花税什么时候交

取得税务登记证的当月，应申报缴纳资金帐簿印花税（资本额的万分之五贴花），其他会计帐簿印花税（每本5元贴花），当月（9月）购销合同（无购销合同的，按购销金额的80%视同合同金额）印花税（万分之三贴花）。

## 二、关于契税缴纳时间规定

居桂林：对于黄先生的问题，很多读者都有疑惑。

以签订购房合同时间作为契税的纳税义务发生时间，在实际操作中存在着一些问题，其中一个主要问题集中在期房方面。

购房者购买了期房并且签订了合同，由于期房在签订房屋预售合同时，作为产生权属的房屋还不存在，而契税却已发生了。

此外，目前房地产市场上存在着一些开发商证件不齐全，便与购房者签订认购合同的情况。

如果按政策规定将签订购房合同的时间作为契税纳税义务发生的时间，就等于承认了开发商非法经营的行为。

另外，有的购房者已缴纳了契税，但由于某些原因房屋权属转移没有实现，政策规定可以退税，这种情况实际上也增加了办理手续的麻烦。

那么土地、房屋权属未转移前，是否应该缴纳契税呢？契税缴纳到底应该以什么时间为界定呢？根据《中华人民共和国契税暂行条例》规定：契税缴纳的时间是以购房者签订土地、房屋权属转移合同的当天或者购房者取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天，也就是说缴纳契税的时间以签订购买房屋合同为准。

在这个规定中，这些合同不但包括房屋买卖合同，而且也包括房屋预售合同，所以购房者缴纳契税的时间应以此为依据，不论其购买的是现房还是期房，契税发生的时间都是以签订购房合同的时间为界定。

从上述可以看出，契税的纳税义务发生时间是以签订购房合同时间为准，在操作过程中存在的一些实际问题，有待政府出台相关的实施细则。

长春版楼市限购令与公众见面

### 三、新办企业印花税什么时候交

次月申报期内缴纳即可。

### 四、新办企业印花税什么时候交，具体需要交哪些呢

每个月15日前缴纳。

主要有销售合同、运输合同、借款合同印花税。

### 五、商品房的契税是百分之几 什么时间交

每个地方交的税率有点不一样吧，珠海这边是首次购房、买90平米以下是1%，90到144平米是1.5%，144平米以上是3%，第二次购房不管面积多大都是3%。

办房产证之前就要交。

### 六、契税交纳时间是多久

各地都有不同的规定，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即要缴纳。

期房的房屋契税缴纳时间为：房屋竣工验收合格，交付使用，办理房产证的时候缴纳房屋契税，房屋交付后需尽快缴纳房屋契税，否则是要缴滞纳金。

《中华人民共和国契税暂行条例细则》第八条：契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

### 参考文档

[下载：新房契税和印花税什么时候缴.pdf](#)

[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)

[《滴滴上市股票多久可以交易》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[下载：新房契税和印花税什么时候缴.doc](#)

[更多关于《新房契税和印花税什么时候缴》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/72317305.html>