

## 商铺为什么要收印花税，商铺购买税收疑问：-股识吧

### 一、店面自己做生意要不要交印花税

是需要缴纳的 以下是印花税的征收对象，可以做一下参考：

印花税的征税对象是条例列举征税的凭证，未列举的不征税。

列举征税的凭证共五大类：（1）10类合同，即： 、购销合同、包括：供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同。

、加工承揽合同，包括加工、定作、修缮、修理、印刷、广告、测绘、测试等合同。

、建设工程勘察设计合同，包括勘察、设计合同。

、建筑安装工程承包合同，包括建筑、安装工程承包合同。

、财产租赁合同，包括房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等。

、货物运输合同，包括民用航空、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同。

、仓储保管合同，包括仓储、保管合同。

、借款合同，包括银行及其他金融组织和款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同。

、财产保险合同，包括财产、责任、保证、信用等。

、技术合同，包括技术开发、转让、咨询、服务等。

### 二、商铺房产租赁合同签了十年，租金按年收取，印花税怎么计算缴纳，租金还要缴纳那些相关税费，谢谢！

印花税是按照合同金额\*万分之三，注意一点啊，无良商家可能会将房产税转嫁到租户头上，你们只要按照租房面积缴纳土地使用税，房产税不是你们交的，是业主交的，土地使用税是根据你们租赁的房产属于哪一级的，具体的去当地税务部门咨询下。

### 三、购买地下商铺按何税目缴纳印花税

购买商铺应按“产权转移书据，税率0.5%。”计算缴纳印花税。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

我国印花税税目税率如下：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3%

二、加工承揽合同 0.5%三、建设工程勘察、设计合同 0.5%

四、建筑、安装工程承包合同 0.3%五、财产租赁合同 1%六、货物运输合同

0.5%七、仓储、保管合同 1%八、借款合同 0.05%九、财产保险合同 1%

十、技术合同 0.3%十一、产权转移书据 0.5%

十二、营业帐簿1.记载资金的帐簿0.5%2.其他帐簿 每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3%

#### 四、商铺购买税收疑问：

购买时需要交契税，房产证上的印花税以后每年交1.2%的房产税与定额土地使用税(视地区不同而定，一般规定每平方米的年税额，大城市为0.50～10.00元；

中等城市为0.40～8.00元；

小城市为0.30～6.00元；

县城、建制镇、工矿区为0.20～4.00元。

)

#### 五、商铺买卖需要哪些税费

买家支付编辑1、房地产交易手续费：5元/平方米为普通住宅，非普通住宅为11元/平方米。2、房屋登记费：550元/本（每增加一本证书按每本10元收取工本费）。

3、权证印花税：5元/本。

4、印花税：0.05%5、契税：交易价（或评估价）×3%。

卖家支付编辑卖家出售的时候，商铺不论年限，都要交纳以下几种税费：房地产交易手续费3元/平方米。

印花税：房屋产价的0.05%。

请采纳我的答案感谢

## 六、购买商铺所需缴纳的相关税费

- 1、商铺和办公楼都属于商业地产，投资商铺，与自己有多少住宅无关。  
贷款方面，首付至少五成，利率是同期商业贷款基准利率的1.1倍，贷款年限最长10年。  
贷款的资格与自己的住宅贷款记录无关。  
需要提醒的是，目前住宅月供加上商铺月供，合计不宜超过自己每月可支配收入的一半。
- 2、在商铺税收方面，买入较简单，主要是买入合同金额的3%契税和0.05%的合同印花税。  
如果是买二手商铺的话，下家还需缴纳0.5%的交易手续费。
- 3、卖出的税收计算比较复杂。  
首先，是买卖合同差价的5.65%营业税及附加。  
第二，是土地增值税。  
按照买卖差价与原买入价计算得到利润率，分为不同的档次计算：小于等于50%，税率为30%；  
大于50%小于等于100%，税率为40%；  
大于100%小于等于200%，税率为50%；  
大于200%，税率60%。
- 4、在扣除了营业税和土地增值税后，剩余的净利润再按照20%征收所得税。  
一般业内估计商业地产卖出税收时，以买卖差价的40%左右计算，误差不大。

## 参考文档

[下载：商铺为什么要收印花税.pdf](#)  
[《北上资金流入股票后多久能涨》](#)  
[《st股票摘帽最短多久》](#)  
[《定增股票一般需多久》](#)  
[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)  
[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)  
[下载：商铺为什么要收印花税.doc](#)  
[更多关于《商铺为什么要收印花税》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/72239332.html>