

印花税装饰业按什么税目交纳~装饰公司应交哪几种税-股识吧

一、装饰公司应交哪几种税

按照现行税收法律法规规定，策划、设计、制作、发布广告；霓虹灯广告标识亮化属于营业税征税范围，应当向主管地税局申报缴纳营业税。办公、礼仪用品销售属于增值税征税范围，应当向主管国税局申报缴纳增值税。随同增值税、营业税一并缴纳的城市维护建设税、教育费附加分别以实际缴纳的增值税、营业税税额依照7%税率和3%费率计算缴纳，应当向主管地税申报纳税。

问题补充回答：1、根据现行税收法律法规规定，纯粹的工程的安装，属于营业税的安装业务，依照“建筑安装业”的税率3%计算缴纳营业税，但是销售霓虹灯并负责安装属于混合销售行为，只征收增值税。

2、文化事业建设费：只就广告业、娱乐业的营业额依照3%费率计算缴纳。

3、印花税：按照规定的税率计算缴纳，印花税共有13个税目。

例如以下印花税：1) 购销合同 2) 货物运输合同 3) 借款合同 4) 财产保险合同 5) 营业帐簿 6) 可证照按件五元贴花；

7) 加工承揽合同按加工 4、房产税：房产税按年计算，分期缴纳，具体扣减比例和纳税期限去当地地税局查询。

5、土地使用税：根据单位等级税额的原则，土地使用税每平方米年税额如下：

(一) 大城市1.5元至30元；

(二) 中等城市1.2元至24元；

(三) 小城市0.9元至18元；

(四) 县城、建制镇、工矿区0.6元至12元。

具体单位等级税额由省、自治区、直辖市人民政府，根据市政建设状况、经济繁荣程度等条件确定。

土地使用税按年计算，分期缴纳，具体税率（单位税额）和纳税期限到主管地税局咨询

二、装饰装修合同如何缴纳印花税

答：根据国家税务局《关于印花税若干具体问题的规定》〔（88）国税地字第025号〕第一条规定，由受托方提供原材料的加工、定作合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数，即为合同应贴印花。

合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额依照“加工承揽合同”计税贴花。

因此，对于包工包料的装饰装修合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数，为合同应贴印花。

合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额，依照“加工承揽合同”计税贴花。

购销合同印花税率之率为万分之三，“加工承揽合同”印花税率之率为万分之五。

三、装饰装修企业应纳什么税（费）

装饰装修企业主要涉及缴纳营业税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税、个人所得税和印花税等。

（一）营业税 根据《营业税暂行条例》的规定装饰装修企业适用建筑业税目，按照3%的税率征收营业税。

是纳税人提供工程服务，向顾客收取的全部价款和价外费用的总和，又称营业额。建筑企业以包工包料或包工代购料形式从事建筑、修缮、装饰工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资和动力的价格在内。但对装饰装修企业确以包清工形式从事装饰作业取得的收入，应按照其实际取得的营业收入额，照章征收营业税。

如果所属装饰装修企业属于非独立核算单位，根据《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》第十一条：“负有营业税纳税义务的单位为发生应税行为并向对方收取货币、货物或其他经济利益的单位，包括独立核算的单位和非独立核算的单位”的规定，凡同本单位结算工程价款的，不论是否编制工程概（预）算，也不论工程价款中是否包括营业税税金，均应当征收营业税；

凡不与本单位结算工程价款的，不征收营业税。

一项销售行为如果既涉及营业税的应税劳务又涉及增值税的货物，称为“混合销售行为”。

从事货物的生产、批发或零售的企业、企业性单位及个体经营者的混合销售行为，视为销售货物，不征收营业税；

其他单位和个人的混合销售行为，视为提供应税劳务，应征收营业税。

（二）城市维护建设税的计税依据是纳税人实际缴纳的营业税税额。

税率分别为7%、5%、1%。计算公式：应纳税额=营业税税额*税率。

（三）教育费附加的计税依据是纳税人实际缴纳营业税的税额，附加率为3%。计算公式：应交教育费附加额=应纳营业税税额*费率。

（四）企业所得税的征税对象是提供工程作业的纳税人取得的工程收入所得和其他

所得。

税率为33%。基本计算公式：应纳税所得额=收入总额-准予扣除项目金额。

应纳税所得额=应纳税所得额*税率。

还设置两档优惠税率，即：年应纳税所得额在3万元（含3万元）以下的，减按18%的税率计算缴纳；

年应纳税所得额超过3万元至10万元（含10万元）的，减按27%的税率计算缴纳。

如果营业场所为自有房产的，还需缴纳房产税、城镇土地使用税。

（五）如果企业拥有房产产权的，需缴纳房产税，如果企业拥有土地使用权的，需缴纳城镇土地使用税，如果单位属于“外商投资企业或外国企业”应缴纳城市房地产税、外商投资企业土地使用费。

房产税是在城市、县城、建制镇、工矿区范围内，对拥有房屋产权的内资单位和个人按照房产税原值或租金收入征收的一种税。

房产税应纳税额的计算分为两种：一是以房产原值为计税依据；

一种是以房产的租金为计税依据。

计算公式分别为：年应纳税额=房产原值（评估值）*（1-扣除率）*1.2%年应纳税

额=房产租金收入*12%（六）城镇土地使用税是在城市、县城、建制镇和工矿区范围内，对拥有土地使用权的单位和个人以实际占用的土地面积为计税依据，按规定税额征收的一种税。

年应纳税额=（各级土地面积*相应税额）。

四、哪些需要交印花税？如何缴纳？具体说一下

（一）印花税的征税对象是在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证。

1、应纳税凭证分五个类别、13个税目：（1）经济合同：购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（2）产权转移书据；

1.营业帐簿；

2.权利、许可证照；

3.经财政部确定征税的其他凭证。

2、印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税，没有列举的则不征税，即采用正列举的办法。

（二）具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

（三）合同，是指根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》和其他有关合同法规订立的合同。

从1999年10月1日起，合并施行新的合同法。
审计约定书不用缴纳印花税。

五、各项税种是怎么缴纳的？例如：印花税是怎么计提的？

征收方式：印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

- （一）从价计税情况下计税依据的确定。
 - （二）从量计税情况下计税依据的确定。
- 实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

六、企业装修时签定的装修合同按什么交印花税

应该按照建筑安装工程承包合同缴纳印花税，税率为万分之三。

参考文档

[下载：印花税装饰业按什么税目交纳.pdf](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：印花税装饰业按什么税目交纳.doc](#)

[更多关于《印花税装饰业按什么税目交纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/70555463.html>