

房屋租赁以什么数做印花税；请问房屋租赁合同的印花税是按合同上的年租金还是月租金贴？-股识吧

一、 租赁合同的印花税计算

《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同应当在合同签订时，按租赁金额千分之一贴花。

因此，一次性签订3年租赁合同的，应按3年租金一次性缴纳印花税。

$3\text{年} \times 3000 \times 12 \times 1\text{‰} = 108\text{元}$ 。

另外，你们那个500元管理费是什么啊？一些企业用管理费等的名目分解租金，以达到逃避房产税等的目的，这是有税务风险的。

收取管理费，应当提供相应管理服务，无法证实提供服务或者服务费用不合理，税务机关有权根据法律规定调整。

补充问题解答：按照印花税法的规定，财产租赁合同或者具有合同性质的凭证属于应税凭证，纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。

500元在合同中不是租金，不计算在内。

二、 请问房屋租赁合同的印花税是按合同上的年租金还是月租金贴？

根据税法的有关规定：

1、财产租赁合同应粘贴的印花税印花金额，应当按照租赁合同总额的0.1%计算。

其中，租赁合同总额 = 月（或年、或日）租金 * 合同租赁月（或年、或日）数。

2、财产租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

因此，题中如果签订合同约定的租赁期限为一年的话，则应贴花96元（ $8\ 000 \times 12 \times 0.1\%$ ）。

三、

四、租赁合同印花税率是多少

应交印花税=租赁年限 × 每年租赁金额 × 1/1000

五、房租租赁合同印花税怎么算

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

六、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。

税额不足一元的按一元贴花。

1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。

2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。

如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

参考文档

[下载：房屋租赁以什么数做印花税.pdf](#)

[《股票转营业部需多久》](#)

[《股票一般翻红多久》](#)

[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[下载：房屋租赁以什么数做印花税.doc](#)

[更多关于《房屋租赁以什么数做印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/70534695.html>