

购买房产的印花税记入什么科目_印花税应归属什么会计科目？-股识吧

一、印花税到底记入什么科目 有说 管理费用的 也有说 营业税金及附加的

执行小企业会计准则了，，计入营业税金及附加其他计入管理费用

二、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

(1) 企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：
借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，
借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款 (2) 企业承典取得房屋且不能直接使用的，
在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税
银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款
房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程
(3) 企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：
借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，
借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款
交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。
如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。
国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。
公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润
贷：银行存款

三、房产税、印花税、土地使用税、个人所得税，分别计入什么会计科目

房产税、印花税、土地使用税不用计提，发生的时候借：管理费用——房产税（或
印花税、土地使用税）
贷：银行存款（或库存现金） 个人所得税发工资的时候借：应付职工薪酬
贷：银行存款（或库存现金）
应交税费——个人所得税缴个税的时候借：应交税费——个人所得税
贷：银行存款(或库存现金)

四、印花税应归属什么会计科目？

管理费用

五、房产税 车船税 城镇土地使用税 印花税计入哪里

过去记在管理费用科目，现在记在营业税金及附加税费科目当中。

六、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

七、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

八、购买印花税税票属于哪个会计科目？该怎么作账？

印花税，是地税征收的税种。

在企业里，是按帐本都少个来征收的，借：管理费用---印花税 贷；

银行存款（现金）在我的印象中是五元一个帐本

参考文档

[下载：购买房产的印花税记入什么科目.pdf](#)

[《股票退市重组大概多久》](#)

[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[下载：购买房产的印花税记入什么科目.doc](#)

[更多关于《购买房产的印花税记入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/67459100.html>