

# 房企的市盈率为什么那么低；市盈率高说明了中国房地产行业什么问题-股识吧

## 一、为什么房地产行业中 中国建筑 市盈率那么低

大盘股的市盈率都低，因为成长性差

## 二、为什么市净率越低越好？

这是从现在对它投资的角度来说的，市净率越低，说明越具有投资价值！！因为股价相对是被低估的。

## 三、为什么房地产行业中 中国建筑 市盈率那么低

主因主力无意拉升，长线钓大鱼。  
二来地产板块目前不是市场热点

## 四、不同行业的市盈率估值标准为什么会不一样

希望采纳为什么市盈率要分市场，行业和公司呢？首先说市场：成熟市场和新兴市场的成长性是不同的，比如说银行，今年的财富2000强之首：汇丰控股，市盈率一般是保持在8-12倍左右，而招商银行的市盈率一般在20-30倍，为什么都是银行股，大家的估值会相差那么远呢？看看这两家公司去年的年报数据就可得知原因，汇丰的盈利增长只是20%出头，而招行的盈利增长却超过了120%，由于成长性更佳，新兴市场的上市公司往往会获得成长性溢价。其次说行业：同一市场，不同行业的稳定性和成长性又是有很大差别的，以酒类股票(张裕A)和钢铁类股票(宝钢)作为例子说明。以昨天收市计算，张裕A的静态市盈率为63倍( $75.9/1.21=63$ 倍)，宝钢的静态市盈率为15倍( $11.31/0.73=15$ 倍)，为什么两家公司的市盈率为相差那么大？其实很简单，张裕A属于消费类，是弱周期，轻资产型的行业，宏观调控对它的影响不大，发展前景广阔，业绩持续增长的稳定性和可判性很高，所以它获得了安全溢价。而

宝钢呢，是属于典型的周期性，固定资产比例高的行业，受宏观调控的影响很大，业绩波动的幅度也就很大，所以它就只能给予低估值了。第三说公司：同一市场，同一行业，不同的公司，为什么估值又不同呢？以万科和金地作为例子，以昨天收市计算，万科的静态市盈率为30倍( $22.15/0.73=30$ 倍)，金地的静态市盈率为22倍( $14.52/0.66=22$ 倍，除权计算)，这两家公司在同一市场，属同一行业，都是纯住宅开发类的房地产公司，为什么估值又不同呢？这牵涉到具体公司的很多方方面面，包括但不限于：企业品牌，规模，财务状况，管理层能力，企业盈利能力和未来成长性，股东回报率，抗风险能力，...等等。比如：万科已是全国最具品牌价值的房地产公司，规模全国最大，连续17年保持盈利，连续11年保持盈利增长，抵抗宏观所带来的风险能力强，管理层能力公认全行业最佳，这些都是它获取比其它同类公司高溢价的原因。楼主：上次给你解释了市盈率大概的计算方式和原理，现在再深入的谈了谈市盈率的内涵，希望你平时能够多看书，多学习，多用心去体会书中的内容，死记硬背是没用，应该没什么不明白的吧？哈！！！！

## 五、市盈率高低？

一般来说，市盈率越低，投资者回报越高。

## 六、市盈率代表的意思是你投资一家公司回本时间，市盈率越大，回本时间越长，对吗？

理论上是这样，实际上很可能不是这样。

高市盈率未必真贵，低市盈率未必真便宜，具体问题具体分析，切勿陷入教条主义。

## 七、市盈率极高或很低意味着什么

简单的说：市盈率高，即股价贵 市盈率低，即股价抵买详细：市盈率是投资者所必须掌握的一个重要财务指标，亦称本益比，是股票价格除以每股盈利的比率。

市盈率反映了在每股盈利不变的情况下，当派息率为100%时及所得股息没有进行再投资的情况下，经过多少年我们的投资可以通过股息全部收回。

一般情况下，一只股票市盈率越低，市价相对于股票的盈利能力越低，表明投资回

收期越短，投资风险就越小，股票的投资价值就越大；反之则结论相反。

市盈率有两种计算方法。

一是股价同过去一年每股盈利的比率。

二是股价同本年度每股盈利的比率。

前者以上年度的每股收益作为计算标准，它不能反映股票因本年度及未来每股收益的变化而使股票投资价值发生变化这一情况，因而具有一定滞后性。

买股票是买未来，因此上市公司当年的盈利水平具有较大的参考价值，第二种市盈率即反映了股票现实的投资价值。

因此，如何准确估算上市公司当年的每股盈利水平，就成为把握股票投资价值的关键。

上市公司当年的每股盈利水平不仅和企业的盈利水平有关，而且和企业的股本变动与否也有着密切的关系。

在上市公司股本扩张后，摊到每股里的收益就会减少，企业的市盈率会相应提高。因此在上市公司发行新股、送红股、公积金转送红股和配股后，必须及时摊薄每股收益，计算出正确的有指导价值的市盈率。

以1年期的银行定期存款利率7.47%为基础，我们可计算出无风险市盈率为13.39倍( $1 \div 7.47\%$ )，低于这一市盈率的股票可以买入并且风险不大。

那么是不是市盈率越低越好呢？从国外成熟市场看，上市公司市盈率分布大致有这样的特点：稳健型、发展缓慢型企业的市盈率低；

增长性强的企业市盈率高；

周期起伏型企业的市盈率介于两者之间。

再有就是大型公司的市盈率低，小型公司的市盈率高。

市盈率如此分布，包含相对的对公司未来业绩变动的预期。

因为，高增长型及周期起伏企业未来的业绩均有望大幅提高，所以这类公司的市盈率便相对要高一些，同时较高的市盈率也并不完全表明风险较高。

而一些已步入成熟期的公司，在公司保持稳健的同时，未来也难以出现明显的增长，所以市盈率不高，也较稳定，若这类公司的市盈率较高的话，则意味着风险过高。

从目前沪深两市上市公司的特点看，以高科技股代表高成长概念，以房地产股代表周期起伏性行业，而其它大多数公司，特别是一些夕阳行业的大公司基本属稳健型或增长缓慢型企业。

因而考虑到国内宏观形势的变化，部分高科技、房地产股即使市盈率已经较高，其它几项指标亦不尽理想，仍一样可能是具有较强增长潜力的公司，其较高的市盈率并不可怕。

因此我们购买股票不能只看市盈率的高低，除了关注市盈率较低的风险较小的股票外，还应从高市盈率中挖掘潜力股，以期获得高的回报率。

## 八、为什么房地产行业中国建筑市盈率那么低

大盘股的市盈率都低，因为成长性差

### 参考文档

[下载：房企的市盈率为什么那么低.pdf](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[下载：房企的市盈率为什么那么低.doc](#)

[更多关于《房企的市盈率为什么那么低》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/66891883.html>