

建筑工程承包合同印花税入什么科- 建筑业合同款印花税应列入哪个科目-股识吧

一、建筑安装工程承包合同的印花税税率是多少？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令第11号）附件《印花税税目税率表》规定：包括建筑、安装工程承包合同。

立合同人按承包金额万分之三贴花。

印花中，建筑安装工程承包合同不含增值税。

建筑安装工程承包合同，包括建筑、安装工程承包合同，按承包金额0.3‰贴花，由立合同人负责缴纳。

一、定义：印花税，是对经济活动和经济交往中设立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

二、纳税人：印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

三、缴纳印花税的方法：1、贴花法。

由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

2、采用缴款书代替贴花法。

一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

3、按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

4、代扣代缴法。

二、关于建筑安装工程承包合同缴纳印花税的问题

根据《国家税务局关于印花税若干具体问题的规定》（国税地字〔1988〕25号）规定：“依照印花税暂行条例规定，纳税人应在合同签订时按合同所载金额计税贴花

。因此，对已履行并贴花的合同，发现实际结算金额与合同所载金额不一致的，一般不再补贴印花”。

印花税属于行为税，如果签订的合同已注明金额，之后又没有对合同进行修改或补充的，即使最终的金额比原先签订的金额多，这部分也是不需要补缴印花税的。如所签订的合同是因特殊情况无法注明金额的，则需对实际发生金额补缴印花税。

三、新建住宅供配电设施工程建设合同应缴入印花税哪个税目

购进时，缴纳印花税（购销合同），税率0.03%，计税依据为购买的供配电设施！
施工时，缴纳印花税（建筑安装工程承包合同），税率0.03%，计税依据为实际施工工程量！

四、房地产企业签订施工合同的印花税由哪一方承担

双方都需要缴纳，按承包金额万分之三贴花。

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

第二条 下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；
税目：4、税目：建筑安装工程承包合同 范围：包括建筑、安装工程承包合同 税率：按承包金额万分之三贴花 纳税义务人：立合同人

五、建筑业合同款印花税应列入哪个科目

是管理费用-印花税

六、建设工程承包合同印花税如何缴纳

按合同金额的0.03%计算缴纳，可以购买印花税票贴在合同上并划销，也可以去地税局直接缴纳。

七、房地产企业签订施工合同的印花税由哪一方承担

八、印花税是记入管理费用还是税金及附加

一般情况下，印花税应记在“管理费用”科目中，但也有例外。

具体纳入方法如下：1、融资租赁合同缴纳的印花税直接计入“固定资产”。

2、对于一次购买印花税票或一次缴纳印花税额较大的，为均衡管理费用，在购买印花税票时可记入“待摊费用”，待发生应税行为后，再转入“管理费用”。

案例：山东某建筑工程公司2022年03月购入6500元印花税票备用，4月份与甲单位签订一份与甲单位签订一份承包金额为1500万元的建筑工程承包合同，5月份将其中500万元的工程项目转包给了乙建筑公司，并签订了转包合同，山东公司，应纳的印花税及会计处理。

计算方式：5月份承包工程合同应纳税=1500万元*

0.3‰=4500（元）5月份转包工程合同应纳税=500万元*

0.3‰=1500（元）会计处理：（1）4月份购入印花税票时借：待摊费用6500贷：银行存款6500（2）5月份与甲单位签订承包合同时：借：管理费用4500贷：待摊费用4500（3）5月份与乙公司签订分包合同时借：管理费用1500贷：待摊费用1500政策依据：《企业会计准则第21号—租赁》第十一条：融资租赁中承租人的会计处理：承租人在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，应当计入租入资产价值。

????

[?????????????????????.pdf](#)

[????????????????????](#)

[????????????????????](#)

[????????????????????](#)

[???abc?????????](#)

[?????????????????.doc](#)

[?????????????????????....](#)

?????????????????????????????????????

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/66257720.html>