

# 机械租赁费按什么报印花税 - 机械租赁合同印花税如何计算-股识吧

## 一、机械设备租赁交税吗？按多少比例交，交哪些税？

1、营业税：机械设备租赁按照现行《营业税暂行条例》规定，按照租金收入依照5%税率缴纳营业税。

2、城建税按照营业税额依照城建税税率（城建税税率：纳税人所在地在市区的，税率为7%；

纳税人所在地在县城、镇的，税率为5%；

纳税人所在地不在市区、县城或镇的，税率为1%。

）计算缴纳3、教育费附加按照营业税额依照3%费率计算缴纳4、企业所得税：查账征收的汇算清缴；

核定征收的，应纳企业所得税=租金收入\*核定所得率\*适用税率。

如果是个人出租设备，只交个人所得税，不交企业所得税。

个人所得税按照现行《个人所得税法》规定：财产租赁所得，每次收入不超过四千元，减除费用八百元；

四千元以上的，减除百分之二十的费用，其余为应纳税所得额。

适用比例税率20%。

但在地税代开发票一般采用附征的办法，附征率在1%-3%左右。

即：应纳个人所得税=租金收入\*附征率。

## 二、租赁合同印花税怎么算

印花税是按照合同金额计算应纳税款，购买印花税票并在合同上予以粘贴贴花。

从印花税的这个规定可以看出，这个税种的计算并不是按你每期的收入额计算，而是按照合同的全部金额计算的。

也就是说，你签订的租赁合同，你们双方都是纳税人，按照租赁合同签订的全部金额如：每月租金20万，租期三年，就是20万x36个月计算全部合同金额(如果合同约定的还有其他费用应一并计算入内)作为这个租赁合同的印花税计税金额，在乘以财产租赁合同的印花税率千分之一，以此计算出应纳印花税

### 三、请问，租赁费的印花税如何计算？是合同金额的千分之一？还是和销售收入一样的千分之零点三？

合同金额的千分之一缴纳，但不得低于一元。

### 四、机械租赁合同印花税如何计算

1、依据印花税方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花来计算。

2、财产租赁合同印花税的税率是0.1%。

印花税在“签合同同时”按合同金额来缴纳。

印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

### 五、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。

税额不足一元的按一元贴花。

1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。

2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。

如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

### 参考文档

[下载：机械租赁费按什么报印花税.pdf](#)

[《股票需要多久出舱》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[下载：机械租赁费按什么报印花税.doc](#)

[更多关于《机械租赁费按什么报印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/66129720.html>