

印花税为什么不能计入货物成本__房地产开发企业计算土地增值税时，为什么不可以扣除印花税？-股识吧

一、物资采购合同内列500万元为什么不能进入会计处理系统

合同不能作为做账的原始凭证，因为合同只是表示双方达成协议而签订的文件，经济业务事项还没有真正地发生，只有等到该经济业务真正发生的时候，才能根据取得或者开出的单据来进行会计处理。

你对这个题目有疑问，主要是还不是很清楚会计核算的对象，建议再去看一下书，真正理解之后，你就不会对这种题目有所疑问了（希望可以帮到你）

二、金蝶商贸高级版采购的商品价格为什么不能直接生成销售商品成本

貌似成本一栏就是灰的不能手动填写。

你需要手动填写销售单上的销售单价。

要是采购价等于销售单价就无法计算成本。

比方进100元销120元。

成本单价经过成本计算才能自动回填。

三、商品零售业购销合同印花税怎么算，有没有相关的法律政策，江苏省的。

印花税税税务局某些企业适用印花税核定征收率比商业企业按商品销售收入40%—70%计算购销合同金额再按万3缴印花税

所看哪家企业购销合同印花税看减半缴纳基本原再仔细询问公司税专管

四、房地产开发企业计算土地增值税时，为什么不可以扣除印花税？

你好，很高兴为你回答问题！解析：从你的提问中，就可以看得出，你的知识点两个缺少：1、印花税在企业的会计处理中，是记入到了管理费用中的，2、只有在房地产开发企业计算土地增值税进，管理费用是可以扣的，（其他企业是不可以扣的），但是是有比例限制的，并不是以实际发生额全部扣除的。

下面我就具体的解析一下：在计算土地增值税时，可以扣除的费用是与土地与房屋转让相关的费用与税金的，如果是一般非房产企业，印花税也是要记入到管理费用中的，但是管理费用是不可以扣除的，而印花税与转让土地与房屋有关，可以扣除的，所以就得将印花税单独拿出来，放在土地增值税可扣除的税金中进行扣除的，所以我们就可以看到非房产企业扣除了印花税。

而房地产开发企业的一切行为，都是为了土地的开发与房屋的开发与转让的，所以其所发生的费用全部都是与计算土地增值税相关的，原理上也是全部可以扣除的（这里仅说“原理上”，后面会具体说到的）。

而这个印花税是在管理费用里面的，管理费用可以扣除，那么自然里面的印花税也就自然而然的扣除的，所以我们看不到单独扣除印花税的影子。

这就是你所看到的现象，从而形成了你误解之处。

接下来，我再给你说说，开发费用扣除及其比例问题：

在土地增值税的扣除项目中：1、土地成本

2、开发成本、3、开发费用、4相关税金，5、加计扣除。

其他的都没有什么好说的，我就将开发费用与相关税金简单的说一下吧：开发费用：是由管理费用、销售费用、财务费用，所以从这里就可以看得出管理费用是可扣除的，但是并不是全额可以扣除的，而是对其有限额扣除标准的。

有两种情形，1、如果财务费用是真实的，有合法、合规的票据，符合规定，可以全额扣除后，那么其余部分就是管理费用与销售费用的扣除了，规定不是按实际发生或发票记载的金额扣除，而是以土地成本与开发成本两项之和的5%以内计算扣除的（自然而然的印花税的扣除也就是这里面了）。

2、如果财务费用也没有规范的金额可以扣除的话，那么三项费用扣除就是以土地成本与开发成本之和的10%以内计算扣除的。

再说税金，在交易过程中，只有印花税是在管理费用中扣除的，其他的营业税，城建税与教育费用附加，都在发生时计入到了“营业税金及附加”科目中了，所以就是以相关税金的形式得以扣除的。

这就是对你以上问题的回答！如果还有疑问，可通过“hi”继续向我提问！！

五、送货运费该做费用或是入货物成本？

对啊，当然要入货成本了。

六、印花税是按照购销合同缴纳的，本季度没有购进货物，也没有销售。

没有购进也没有销售，就零申报好了。

七、固定资产入账成本里面，增值税是不应该计入成本的。我就想问了，它为什么不计入成本

你好，解析：你的这个疑问是很价值的！前面我给你说了，我国的增值税改革是在2009年开始的，也就是说在2009年以后的购入的固定资产（生产经营用，且非不动产）所对应的进项税是可以抵扣的，这是改革的成果，如果在2009年以前，那是不存在抵扣问题的，所以之前的增值税都是构成了固定资产的入账价值的。而就是在2009年之后，才允许进项税抵扣的，一经抵扣那么这个进项税就不再是固定资产的构成要素了，所以说固定资产入账成本里面，增值税是不应该计入到成本的，这是2009年以后才成立的，如果之前，那是不成立的，但是，不是说所有的固定资产的进项增值税，都是不构成固定资产的成本的，这是有条件的，如果这个固定资产是一个不动产，那么其所对应的增值是一定要记入到成本中去的。如企业自行建造一个办公大楼，这个工程所用的物料，那都是有进项税的，可是不动产不是增值税的范畴，所以购入物料所对应的增值税，就不可以抵扣，就得全部记入到在建工程中去，最终是构成了该固定资产（不动产）的成本的。还有消费品的固定资产，如小轿车，游艇等这些固定资产的进项税税法规定也是不可以抵扣的，所以也是要构成该固定资产的入账成本的。税改后的固定资产销售，也是有销售税的。而不是向以前一样按征收率计征的。如果还有疑问，可通过“hi”继续向我提问！！！！

八、火车运费中的印花税是不是计入销售费用？

对销方来说，火车运费中的印花税是计入销售费用；
对购方来说，火车运费中的印花税是计入采购成本或期间费用。

参考文档

[下载：印花税为什么不能计入货物成本.pdf](#)

[《股票一般翻红多久》](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：印花税为什么不能计入货物成本.doc](#)

[更多关于《印花税为什么不能计入货物成本》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/65942128.html>