

小企业土地出让金印花税怎么交 - - 土地使用权出让的出让方也需要交纳印花税吗？-股识吧

一、土地出让金

印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？

土地出让金：实际使用土地面积 × 单位面积金额 借：无形资产 贷：银行存款

印花税不同的合同有不同的税率喔 大多的合同税率是万分之五

印花税大多是直接记入“管理费用”的，还有“固定资产”，“固定资产清理”

借：管理费用 贷：银行存款 契税，税率3%--5%，要根据你当地的实际情况

单位的新建厂房竣工后应该记入固定资产，

如果土地是划拨土地，就不用作价入账；

如果是缴纳了土地出让金所取得的土地，那么办理土地证所支付的相关费用及税金，应该计入无形资产。

借：无形资产 贷：现金（银行存款） 希望可以帮助

二、购买土地所涉及的土地转让金、契税、耕地占用税、城镇土地使用税、印花税各自如何入帐？谢谢高手解答！

土地转让金、契税、耕地占用税计入开发成本—土地征用及拆迁补偿，城镇土地使用税、印花税计入管理费用-税金 详见

国税发〔2009〕31号关于成本核算规定

三、私企的印花税应该怎么交？？

印花税：1、经营性账簿：

（1）含实收资本与资本公积的资金账簿，按（实收资本+资本公积）*万分之五交印花税（2）其余经营性账簿按5元/本贴花。

2、合同 按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中，销售合同（包括你方销售的销售合同，和对方销售货物给你方，你方保留的一份合同）按销售合同上注明的销售金额*万分之三缴纳印花税。

也就是说，只要有销售合同或采购合同，你都要交印花税。

这时的印花税是按合同金额来交的，不是损益表中的主营业务收入，更不是主营业

务收入-主营业务成本。

(如合同签订金额为含增值税的金额, 要按该含税金额*万分之三来交印花税)

原则上来说, 合同交印花税要一份一份合同进行统计。

有时, 公司签订的销售合同太多, 不便统计, 税务局会以主营业务收入打个八折或七折为基数, 让公司再按万分之三的税率交销售合同印花税。

具体请和当地主管地税局联系。

附: 印花税税率 1、比例税率 印花税的比例税率分为五档:

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

适用于各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿。

(1) 财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同, 适用税率为千分之一;

(2) 加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据, 税率为万分之五;

(3) 购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同, 税率为万分之三;

(4) 借款合同, 税率为万分之零点五;

(5) 对记录资金的帐簿, 按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花;

2、定额税率 营业帐簿、权利、许可证照, 按件定额贴花五元

四、土地使用权出让的出让方也需要交纳印花税吗?

第八条规定, 同一凭证, 由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的, 应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

财税[1988]255号文件第二条规定, 《条例》第一条所说的单位和个人, 是指国内各类企业、事业、机关、团体、部队以及中外合资企业、合作企业、外资企业、外国公司企业和其他经济组织及其在华机构等单位和个人。

第十五条规定, 条例第八条所说的当事人, 是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人, 不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人, 是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

提示: 根据文件规定, 对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

政府在出让土地使用权时也需要交纳印花税。

五、工业企业缴纳土地出让金计征的印花税账务处理

记管理费用

六、最新小企业会计准则，“印花税、房产税、土地使用税”到底怎么处理？

最新的小企业会计制度，所有的税费（所有的税费，除了所得税外）全是计入了营业税金及附加。

印花税、房产税、土地使用税以前是计入管理费用的，现在全部计入营业税金及附加。

以前计入管理费用，虽然不影响利润，但是还是调整过来的，因为现在利润表中，营业税金及附加都有明细分列的。

七、房地产企业中，对于土地出让金需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？为什么？

印花税进入管理费用，会计法规定是这样的啊

八、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

九、土地租赁合同印花税怎么交纳？

根据《印花税法暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税法暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。
其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。
在印花税法税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

参考文档

[下载：小企业土地出让金印花税怎么交.pdf](#)

[《股票开户后多久能拿到证》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[下载：小企业土地出让金印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《小企业土地出让金印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/65372214.html>