

公司买房印花税怎么交~公司购入商品房一套250万，请问如何计算印花税及契税-股识吧

一、购房中介费印花税怎么算

展开全部购销合同，按合同总金额的千分之三交纳合同印花税。
计入管理费用在国内，一般一手楼都没有中介费的，通常都是开发商支付中介费，税费主要就是一个契税，其它的费用都很少。

二、在会计法中企业购买商品房时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。
计入固定资产或投资性房地产。

三、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

四、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

五、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

我是这个月买的二手房，在深圳。

是通过中介公司，我买房的流程是先是找担保公司，评估，然后第二步是去国土局办理过户手续，最后是交你所说的交契税、印花税，然后拿到房产证再办理抵押。所以你说的契税、印花税应该是去拿房产证的时候交纳！

六、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；
2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；
3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；
4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

参考文档

[下载：公司买房印花税怎么交.pdf](#)

[《创业板股票转账要多久》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[下载：公司买房印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《公司买房印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/64583109.html>